

**Bagaimana Saya Menjana **RM436,000**  
Dalam Masa Setahun Atas Angin Tanpa  
Sebarang Modal!**

**FORMULA**

**TSUNAMI  
WANG**

**LUAR BIASA**

**Versi 3.2**

**Oleh Akmal Ariff**

**CETAKAN TERHAD**

## **FORMULA TSUNAMI WANG LUAR BIASA VERSI 3.2**

Copyright © 2005 oleh **Success Streams Education**  
Hakcipta Terpelihara

Tiada sebarang bahagian di dalam buku panduan ini boleh di cetak kembali, di pindah milik dalam apa jua format sama ada elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman, imbasan atau sebarang sistem simpanan, tanpa kebenaran bertulis dari pihak penerbit kecuali bagi tujuan ulasan.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau komen mengenai buku ini, sila tulis kepada pihak Penerbit dan Pengedar.

# ISI KANDUNGAN

BAB	TAJUK	MUKASURAT
<b>PRAKATA</b>	<b>Sepatah Dua Kata Dari Akmal</b>	<b>4</b>
<b>BAB 1</b>	<b>Erti Kebebasan Kewangan</b>	<b>5</b>
<b>BAB 2</b>	<b>Mantapkan Asas Anda Dahulu</b>	<b>8</b>
<b>BAB 3</b>	<b>Memahami Rahsia Wang</b>	<b>12</b>
<b>BAB 4</b>	<b>Mendalami Perbelanjaan Keperluan Anda</b>	<b>14</b>
<b>BAB 5</b>	<b>Pekerjaan Tetap Untuk Jangka Masa Pendek</b>	<b>23</b>
<b>BAB 6</b>	<b>Rahsia Mencapai Kebebasan Kewangan</b>	<b>28</b>
<b>BAB 7</b>	<b>Pelbagai Kaedah Penjanaan Wang</b>	<b>34</b>
<b>BAB 8</b>	<b>Jana Wang Melalui Internet</b>	<b>38</b>
<b>BAB 9</b>	<b>Tsunami Wang Anda</b>	<b>66</b>
<b>BAB 10</b>	<b>Penutup Tirai</b>	<b>82</b>

# PRAKATA

Salam sejahtera kepada semua. Tahniah! Anda telah berjaya membentuk jalan pertama anda ke arah kebebasan kewangan. Samada anda sedar atau tidak, dengan membeli buku panduan ini sahaja merupakan langkah pertama dalam usaha anda untuk mencapai KEBEBASAN KEWANGAN yang anda impikan selama ini.

Saya memang telah lama berhajat besar untuk menerbitkan sebuah buku panduan lengkap di dalam Bahasa Melayu yang dapat memberikan arah tujuan sebenar untuk anda mencapai kebebasan kewangan dan melepaskan diri anda dari segala kesusahan yang anda alami selama ini. Saya sangat berharap anda dapat membaca segala isi kandungan, setiap bab, setiap ayat dan setiap patah perkataan yang saya ungkapkan dalam buku panduan ini. Jika anda tidak memahami sesuatu topik, sila ulangi kembali sehingga anda dapat memahami sepenuhnya sesuatu topik itu sebelum anda meneruskan pembacaan anda. Sesungguhnya, buku panduan ini mengandungi segala rahsia semesta alam yang disembunyikan selama ini oleh sesetengah golongan yang telah berjaya menjadi jutawan di Malaysia hari ini.

Di dalam bab-bab seterusnya, saya akan mencungkil, mengkaji dan menganalisa kehidupan anda sekarang ini. Saya akan bawakan anda ke dunia lain yang anda akan nikmati selepas ini. Apabila anda mula membaca dari satu bab ke bab yang lain, apa yang saya perlukan dari anda adalah kekuatan untuk berimajinasi. Bukan berkhayal seperti Mat Jenin tetapi berimajinasi untuk mencapai kehidupan bebas anda nanti.

Secara ringkasnya, sebelum anda memulakan perjalanan anda yang penuh rintangan ini, ingin saya nyatakan dahulu apakah sebenarnya 3 langkah itu. Ianya adalah :

1. Mengkaji Dan Menganalisa Kehidupan Anda Sekarang
2. Menetapkan Matlamat Ke Arah Kebebasan Kewangan
3. Mencapai Matlamat Itu

Saya akan ceritakan kesemuanya kepada anda mengenai rahsia kejayaan seorang jutawan di Malaysia ini. Tumpukan sepenuh perhatian anda dan marilah kita bekerjasama dalam mencapai kebebasan kewangan ini. Saya juga ingin meminta maaf jika penggunaan Bahasa Melayu saya tidak menepati cita rasa Dewan Bahasa Pustaka atau terlalu banyak menggunakan perkataan Bahasa Inggeris kerana ada banyak ungkapan dan perkataan yang hanya sesuai diterangkan dalam Bahasa Inggeris sahaja.

Sekian terima kasih dan selamat maju jaya dari mentor kebebasan kewangan anda...

Yang benar,

*Akmal*

# BAB 1

## ERTI KEBEBASAN KEWANGAN?

Adakah anda ingin menjadi seorang yang bebas kewangan? Sebelum anda menjawab pertanyaan saya ini, anda perlu duduk seketika dan memahami apakah erti sebenar kebebasan kewangan yang anda inginkan ini? Apakah sebenarnya yang anda inginkan di dalam kehidupan anda yang sementara ini? Mengumpulkan wang sebanyak yang mungkin supaya anda tidak perlu bekerja lagi atau wang untuk membayar segala hutang keliling pinggang anda. Lain orang, lainlah jawapannya. Di bawah ini, disediakan satu latihan mudah yang mungkin dapat membantu anda memahami apakah sebenarnya keperluan atau keinginan anda di dalam dunia ini.

### APAKAH PEKERJAAN IDEAL ANDA?

Cari suatu masa yang sesuai untuk anda berfikir, samada sebelum tidur atau semasa sedang berehat di rumah. Mungkin latihan ini kelihatan agak aneh, tetapi ianya akan dapat membantu anda untuk lebih memahami diri anda dengan mendalam. Bayangkan satu hari anda akan menerima wang sebanyak RM1 juta. Mulai dari saat itu, wang bukan lagi menjadi masalah kerana wang akan sentiasa datang kepada anda. Apakah sebenarnya pekerjaan yang anda betul-betul ingin lakukan? Anda mahu menjadi seorang kasanova dan duduk tanpa berbuat apa-apa sepanjang hari? Atau anda ingin menjadi seorang sukarelawan? Anda ingin menjadi seorang guru, Doktor, pengkaji sejarah, pensyarah, nelayan atau apa-apa sahaja?. Tidak ada apa yang salah. Itu sebenarnya adalah keinginan anda sendiri. Satu lagi latihan ialah, semasa anda kecil apa yang anda benar-benar impikan. Adakah anda telah mencapai apa yang anda hajati sebelum ini? Jadi mungkin setelah anda bebas kewangan itulah sebenarnya yang anda ingin lakukan di dunia ini!

Satu perkara yang hampir pasti adalah keperluan manusia yang pertama adalah **WANG**. Kerana dengan adanya wang, anda boleh melakukan apa sahaja yang anda inginkan dalam hidup ini. Ramai orang menganggap bahawa wang bukan segala-galanya, tetapi apabila masalah mula datang di dalam hidup anda, anda akan mula mula berfikir semula samada kenyataan “MONEY IS NOT EVERYTHING” patut di guna pakai. Carta berikut akan menerangkan bagaimana setiap keperluan manusia mesti ada kena mengena dengan wang. Mari kita menganalisa dan mendalami setiap keperluan asas dalam kehidupan manusia.

#	<u>KEPERLUAN HIDUP MANUSIA</u>	<u>KAITAN DENGAN KEWANGAN</u>
1.	<b>AGAMA / SPIRITUAL</b>	Kos pembinaan masjid sekarang ini melambung setiap tahun. Setiap sen yang anda dapat berikan ke masjid memang cukup bermakna!
2.	<b>CINTA</b>	Di Malaysia, anda perlukan sekurang-kurangnya RM20,000++ untuk berkahwin!
3.	<b>KELUARGA</b>	Kos untuk melahirkan anak, menghantar anak-anak ke sekolah hari ini cukup memeningkan kepala! Tidak termasuk kos kenduri-kendara anak-anak anda nanti!
4.	<b>KESIHATAN</b>	Tahukah anda kos untuk membeli perubatan naik hampir 5% tiap-tiap tahun dan kebanyakan ubat yang terbaik datang dari USA? Di masa tua anda, perkara ini akan menjadi tersangat penting!
5.	<b>ILMU</b>	Universiti bukan sesuatu yang murah! Pergi ke sekolah sekarang ini pun sudah cukup menggunakan duit yang banyak. Sanggupkah anda membiarkan anak-anak anda menjadi buta huruf? Diperli, diejek kerana konon-kononnya tidak cukup pelajaran... Semua kerana anda!
6.	<b>LAIN-LAIN</b>	<b>SEMUANYA WANG!</b>

*Money is not everything...*...tetapi berapa banyakkah yang cukup untuk anda? Adakah sejuta memadai? Adakah satu billion baru mencukupi? Ataupun memiliki sebuah Mercedes/BMW mencukupi?. Cuba latihan di bawah ini untuk memahami kembali setiap kemewahan yang anda inginkan selama ini.

### **KEMAHUAN SELALUNYA BERSIFAT SEMENTARA SAHAJA**

Pernahkah di dalam hidup anda, suatu masa dahulu mengingini sesuatu sehingga anda sanggup bekerja 24 jam bermati-matian dan menyimpan sebanyak-banyak wang supaya anda dapat memiliki sesuatu barang itu?. Contoh yang mudah, suatu masa dulu saya amat mengidamkan memiliki sebuah HiFi Tannoy, Marantz CD63SE system dan sanggup menyimpan segala wang yang saya ada untuk mendapatkannya. Tetapi setelah saya berjaya memilikinya beberapa tahun yang lalu, saya sudah mula jemu dan langsung tidak menghargainya lalu memberikannya kepada adik saya. Ada sesetengah kawan saya menjualnya umpama menjual kain buruk sahaja. Jadi, segala keinginan itu adalah bersifat sementara sahaja. Yang penting adalah keperluan hidup anda seperti kebebasan, kesenangan, kemudahan, kesihatan, kekeluargaan dan lain-lain. Jadi, adakah anda rasa berbaloi memiliki sebuah Mercedes idaman anda itu? Satu masa nanti anda akan rasa jemu dan Mercedes itu akan berubah menjadi buruk juga akhirnya.

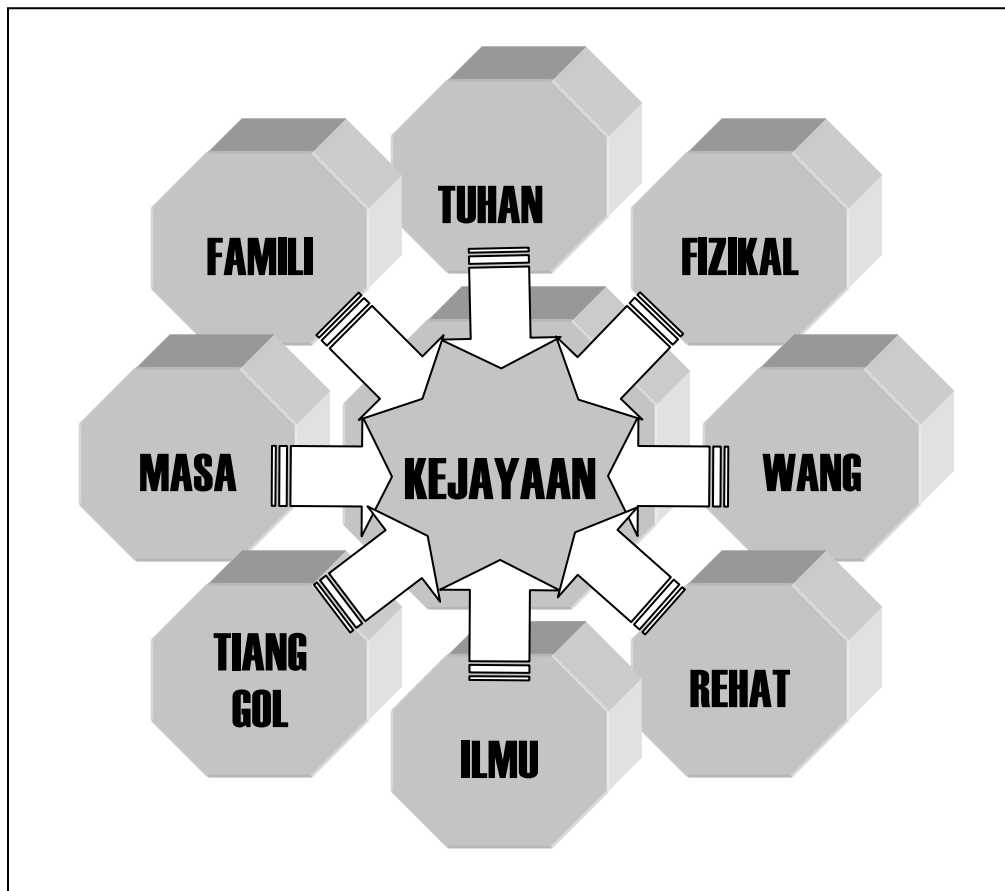
### **KESIMPULAN BAB**

Wang sebenarnya adalah jawapan kepada masalah anda. Tetapi terlebih dahulu wang asas perlu ada untuk memenuhi keperluan asas anda dahulu sebelum yang lain-lain.

## BAB 2

# MANTAPKAN ASAS ANDA DAHULU

Sekarang anda sudah memahami bahawa anda memang memerlukan wang untuk memenuhi segala keperluan kehidupan anda. Tindakan yang salah adalah anda mesti melanjutkan pelajaran ke universiti dan memperolehi segala kemahiran dalam hidup ini supaya anda dapat wang di dunia ini. Atau anda memerlukan nasib menyebelahi diri anda ataupun anda perlu mengenali mana-mana ahli politik untuk berjaya di dalam hidup ini. Jawapan sebenarnya adalah... **IA BERGANTUNG 100% KEPADA ANDA!** Berapa ramaikah jutawan di Malaysia ini yang mempunyai sebarang ijazah? Ramai jutawan terutamanya yang berbangsa Cina boleh berjaya tanpa sebarang kaitan dengan ahli politik! Jika anda mahu menjadi kaya...anda tentu boleh. Tetapi mari kita selami apa asas-asas yang perlu ada untuk membebaskan kewangan anda. Sila lihat gambarajah berikut. Anda perlu memperkukuhkan asas-asas berikut sebelum anda melangkah ke bab yang seterusnya.



Mari kita lihat satu persatu dan cuba memahami dan mengambil langkah-langkah sertamerta dalam masa 8 hari ini untuk memantapkan atau memperbaiki diri anda berdasarkan asas-asas di atas.

### **HARI PERTAMA : ASAS KEAGAMAAN / SPIRITUAL / EMOSI**

Tidak kira sama ada anda beragama Islam, Buddha, Hindu, Christian atau apa-apa sahaja, asas ini adalah amat penting kerana ia akan memberi keseimbangan di dalam hidup anda ini. Ia juga dapat membantu anda memahami tujuan sebenar mengapa anda harus mencari kebebasan kewangan di dalam dunia ini. Jadi, cuba mulakan dari hari ini pergi ke masjid dan bersembahyang serta berdoa kepada Tuhan supaya anda dapat mencapai matlamat kebebasan kewangan anda. Ini adalah asas yang paling penting antara semuanya kerana sebanyak mana modal anda atau betapa pandai pun anda, jika emosi atau spiritual anda runtuh, semuanya akan hilang satu persatu tanpa keseimbangan di dalam hidup. Sudah banyak contoh yang kita dapat lihat di Malaysia ini seperti seorang usahawan sanggup membunuh diri semata-mata kerana hutang RM20,000 sahaja!

### **HARI KEDUA : ASAS FIZIKAL**

Ini adalah asas yang sering dilupakan. Saya ingin bertanya sesuatu. Adakah berguna jika anda mendapat segala yang di ingini berkat wang yang banyak tetapi anda tidak mempunyai kesihatan fizikal untuk menikmatinya? Adakah anda bangun setiap pagi berasa segar dari hari sebelumnya. Atau adakah anda rasa begitu letih dari hari sebelumnya? Anda perlumemberi perhatian utama kepada kesihatan anda kerana anda tidak akan dapat mencapai segala yang diceritakan dalam buku panduan ini jika anda tidak mempunyai kesihatan fizikal yang mencukupi. Mengurangkan berat badan adalah antara cara terbaik. Ikuti tips berikut. Saya bukan seorang doktor, jadi sila dapatkan nasihat pakar mengenai kesihatan anda.

#### **MEMANTAPKAN FIZIKAL**

- Langkah 1 – Berjumpa doktor dan membuat pemeriksaan fizikal.
- Langkah 2 – Kira BMI (Body Mass Index). Tanya doktor anda mengenai ini.
- Langkah 3 – Cuba kurangkan makan tetapi jangan tinggalkan makanan juga!
- Langkah 4 – Minum 8 gelas air kosong tiap-tiap hari!
- Langkah 5 – Exercise tiap-tiap hari..sekurang-kurangnya 15 minit sehari.
- Langkah 6 – Cuba berhenti merokok dan minuman keras.
- Langkah 7 – Dapatkan tidur yang secukupnya.
- Langkah 8 – Pergi bercuti dengan orang tersayang.

### **HARI KETIGA : ASAS FAMILI ATAU KELUARGA**

Apa gunanya segala kekayaan dan kuasa di dunia ini jika anda tiada sesiapa untuk berkongsi segala-galanya. Ini adalah tersangat penting dalam hidup kita.

### **HARI KEEMPAT : ASAS KEWANGAN**

Buku panduan ini memang menceritakan bagaimana untuk memperkuatkan asas kewangan anda. Jadilah seorang yang kaya-raya supaya dapat membantu agama, bangsa dan negara anda.

### **HARI KELIMA : ASAS REHAT**

Ada pepatah dalam Bahasa Inggeris yang mengatakan “All work makes Jack a dull boy!”. Bermakna anda akan cepat letih dan bosan jika anda bekerja tanpa henti sepanjang tahun. Ambil cuti dan pergi ke mana-mana sekurang-kurangnya tiap-tiap 2 bulan. Jadi pastikan anda berehat menonton Astro setelah sehari bekerja membuat duit.

### **HARI KEENAM : ASAS ILMU**

Ilmu itu penting tetapi tidak semestinya ada perlu pergi ke universiti untuk mendapatkan ilmu. Dengan membaca buku panduan mudah ini mungkin anda akan menjadi jauh lebih pandai daripada graduan-graduan Cambridge yang bekerja siang malam tanpa arah tujuan! Jadi carilah mentor dan belajar dari pengalaman dunia kerana ini lebih jauh berharga dari scroll ijazah anda itu. Pelajari Bahasa Inggeris, skill menggunakan komputer dan berbagai-bagai lagi.

#### **SUB ILMU : KEMAHIRAN BERBAHASA INGGERIS**

Saya letakkan topik ini bersama Asas Ilmu. Sepatutnya saya ingin meletakkannya sebagai suatu asas yang tersendiri sahaja. Tetapi eloklah kemahiran ini dihipunkan bersama-sama ilmu yang anda perlu kuasai.. Anda memang perlu mahir di dalam penggunaan Bahasa Inggeris kerana kebanyakan buku panduan, buku ilmu dan yang paling penting penggunaan komputer memerlukan kemahiran Bahasa Inggeris. Bahasa Inggeris adalah bahasa dunia yang kebanyakannya digunakan secara meluas dalam semua sastera di Internet. Salah satu cara untuk menjana kewangan dalam buku panduan ini adalah menggunakan Internet. Jadi memang anda tidak boleh mengelak dari menggunakan bahasa antarabangsa ini.

### **HARI KETUJUH : ASAS MENETAPKAN TIANG GOL ANDA**

Anda mesti mempunyai arah tujuan atau matlamat yang nyata dalam masa beberapa hari lagi. Dengan adanya tujuan yang cerah dan nyata anda boleh menghalakan haluan supaya tujuan anda ini akan tercapai. Anda juga boleh menumpukan lebih banyak tenaga kepada apa yang anda dapat capai di dalam gol ini. Jadi, sekiranya anda mempunyai 2 mata pencarian, anda perlu lihat yang mana satu yang akan menghasilkan kebebasan kewangan untuk anda dalam masa 6 bulan lagi.

## **HARI KELAPAN : PENGURUSAN MASA**

Masa adalah emas. Jadi jangan buang masa lagi. Duduk dan buat jadual masa harian anda. Lihat di mana anda boleh menjimatkan masa dan memastikan anda memperuntukkan masa yang khas untuk membuat duit dalam masa satu hari, contohnya anda mungkin memperuntukkan masa 20 minit sehari untuk menjalankan perniagaan Internet anda. Jangan lupa juga memberikan masa yang secukupnya untuk lain-lain aktiviti yang penting dalam hidup anda seperti bersenam, bersama keluarga, bersembahyang dan sebagainya.

Jadi, anda perlu memulakan setiap hari langkah-langkah untuk memperkuatkan dan memperbaiki asas-asas seperti di atas atau pepatah Inggeris "One Day At A Time". Jika, anda pasti anda boleh memperkuatkan asas-asas anda ini, anda sekarang sudah bersedia untuk memahami bagaimana untuk mencapai kebebasan kewangan anda.

### **KESIMPULAN BAB**

Sebelum anda menjana wang, anda mesti kuat 8 asas penting seperti di atas.

# BAB 3

## MEMAHAMI RAHSIA WANG

Anda sudah memahami dan telah memantapkan segala asas-asas anda? Jika ya, sebelum kita melangkah ke bab-bab seterusnya, mari kita dalami dan memahami rahsia wang yang nampak mudah tetapi amat penting untuk dikupas sepenuhnya kerana ia adalah kunci untuk anda membuka rahsia mencapai kebebasan kewangan ini dengan cepat. Secara ringkasnya anda perlu memahami mengenai rahsia-rahsia tentang duit ini berikut.

### **RAHSIA 1 : HARGAI WANG**

Perlu bekerja untuknya :

*Apabila anda bekerja keras, anda akan menghargai setiap sen wang anda.*

Pentingnya amalan menderma :

*Dermalah sekurang-kurangnya 10% wang anda.*

Pentingnya menyimpan :

*Simpanlah 10% selebihnya ke dalam tabung anda /bank /ASB.*

Prihatin : *Tahu dan prihatin ke mana setiap sen wang anda pergi.*

### **RAHSIA 2 : KAWAL WANG**

Bina satu sistem yang mudah untuk menyusun kewangan anda. Gunakan Excel untuk menyusun perbelanjaan anda. Secara ringkasnya, anda perlu menutup segala kebocoran dalam sistem perbelanjaan anda. Saya akan mengupas dengan lebih mendalam mengenai perbelanjaan anda dan cara-cara mudah untuk memahami dan mengatasi segala kebocoran dalam perbelanjaan anda. Ikuti latihan-latihan mudah berikut :

1. Rancang perbelanjaan anda. Hadkan perbelanjaan dan senaraikan barang-barang yang anda perlukan sahaja sebelum pergi membeli-belah dan tuliskannya di atas kertas.
2. Ambil sedikit masa untuk memantau harga pasaran dan pergi ke empat buah kedai sebelum membeli sesuatu.
3. Tawar dan cari harga terendah sedaya upaya anda.
4. Ambil resit dan minta sekiranya tidak diberikan.
5. Perhatikan resit yang diterima kerana mungkin berlaku kesilapan.
6. Kategorikan resit anda untuk perbelanjaan rumah, belanja makan dan lain-lain lagi.
7. Selalu imbangkan akaun anda.

8. Masukkan resit ke dalam fail-fail yang telah dikategorikan khas!

### **RAHSIA 3 : SIMPAN WANG**

Objektif kebebasan kewangan ini adalah untuk menyimpan segala sen yang anda dapat ketika bekerja. Simpankan wang ini untuk pelaburan yang dapat menanggung perbelanjaan masa depan anda. Setiap sen patut di kira kerana contohnya 1 sen yang anda simpan sehari akan menjadi 365 sen setahun atau RM3.65 setahun. Jika anda mendapat dividen 10%, ia akan menaik sehingga RM4 dalam masa setahun. Tidak mustahil selepas 50 tahun, 1 sen yang anda simpan tiap-tiap hari akan menjadi satu juta! Rahsia untuk menyimpan sebenarnya adalah merancang perbelanjaan anda dan meletakkan target untuk menyimpan satu jumlah sehari! Misalnya, jika anda membeli-belah di Giant/Tesco, anda boleh berjimat sekurang-kurangnya 10% dari perbelanjaan anda. Jika anda dapat membeli pack yang lebih besar, anda boleh berjimat lagi. Katakan 10% dalam RM60 yang anda belanjakan, anda dapat berjimat setiap bulan semata-mata kerana memilih Giant dari pergi ke kedai runcit biasa. RM60 setiap bulan akan menjadi RM 720 setahun. RM720 kalau dibiarkan dalam ASB, akan menjadi RM13,000 dalam masa 30 tahun. Terlalu mudah! Bayangkan tiap-tiap bulan selama 30 tahun anda dapat jimat 10%, anda sudah boleh bersara dengan mudah kerana memilih Giant dari kedai runcit anda.

### **RAHSIA 4 : LABUR WANG**

Saya akan menceritakan rahsia ini dengan lebih mendalam. Tetapi secara ringkas, letak duit anda dalam pelaburan-pelaburan seperti Amanah Saham dan lain-lain daripada meninggalkannya sahaja dalam bank akaun anda!

### **RAHSIA 5 : JANA WANG**

Dalam buku panduan ini, tumpuan khas akan diberikan bagaimana untuk menjana wang dengan menggunakan Internet. Bagaimanapun, ada pelbagai cara yang lain juga untuk menjana wang dalam mencapai matlamat kebebasan kewangan anda. Antaranya yang paling bagus dan mudah adalah melalui hartanah, pasaran saham dan bermacam-macam lagi termasuk dari pekerjaan tetap harian anda. Kami akan memberi penumpuan khas untuk mencipta kewangan cepat dengan hanya menggunakan Internet sahaja. Internet merupakan salah satu kunci untuk anda menjana pendapatan cepat anda. Kenapa anda perlu menjana kewangan dengan cepat dan tidak bergantung kepada pekerjaan anda atau simpanan KWSP anda untuk masa depan dan hari tua nanti? Jawabannya ialah anda tidak boleh membiarkan diri anda bergantung kepada syarikat/organisasi ataupun kerajaan untuk menanggung diri anda. Semua 100% bergantung kepada diri anda. Tidak ada keadilan dalam dunia ini, anda mesti mencipta keadilan anda sendiri. Jika anda tidak menguasai masa depan anda, orang lain akan mengambil alihnya daripada anda. Pada masa itu, anda akan menyesal kerana tidak mengambil langkah-langkah yang sewajarnya di awal hidup anda ini.

### **KESIMPULAN BAB**

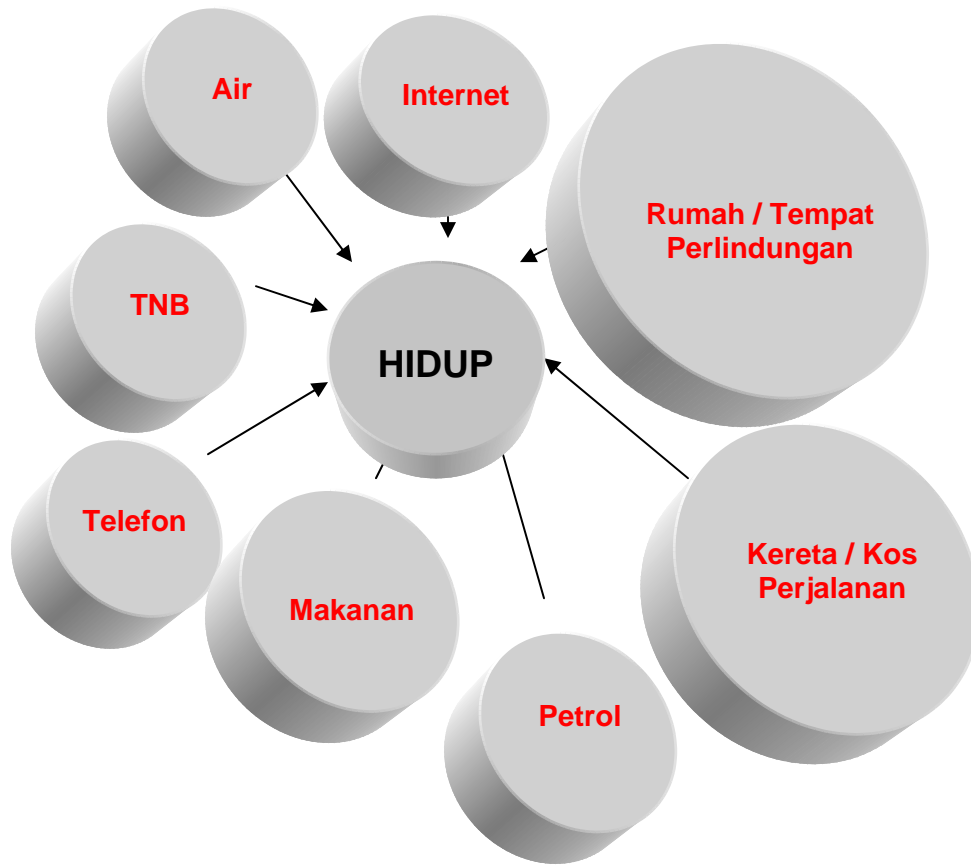
Wang, sikit-sikit lama-lama akan menjadi bukit!

## BAB 4

# MENDALAMI PERBELANJAAN KEPERLUAN ANDA

Ini adalah bab **TERPENTING** dalam buku panduan ini. Ambil sehari atau dua untuk menganalisa & memahami sepenuhnya segala keperluan dan perbelanjaan hidup anda sekarang. Kenali perbelanjaan anda secara mendalam dan sediakan matlamat jangka pendek untuk mengawal kewangan anda dan juga jenis perbelanjaan yang anda perlu tanggung setelah anda bebas kewangan nanti. Matlamat utama anda adalah untuk sampai ke perbelanjaan optimum yang akan memastikan kebebasan kewangan dahulu dan kemudiannya perlahan-lahan anda akan dapat berbelanja dengan lebih sedikit daripada perbelanjaan asas anda itu. Ramai beranggapan bahawa kebebasan kewangan adalah mempunyai wang dan mampu berbelanja sesuka hati sahaja. Sebenarnya ia adalah kebolehan untuk menguasai dan mengawal perbelanjaan kita. Ini adalah kunci kebebasan kewangan yang sebenarnya. Kita cukup bertuah di bumi Malaysia kerana sistem ekonomi kita adalah bebas dan menghargai sesiapa yang bekerja keras untuk mencipta kejayaan.

Pertamanya, mari kita memahami konsep **hutang**. Sebenarnya, ada 2 jenis hutang iaitu hutang baik dan hutang buruk. Apakah hutang baik? Hutang baik adalah wang yang anda pinjam untuk membayar aset yang memberi pulangan sekarang dan juga di masa akan datang. Contohnya, pinjaman perumahan adalah hutang baik kerana anda akan menjual rumah itu untuk keuntungan yang jauh lebih tinggi dari bunga atas pinjaman itu. Selain daripada itu, jika anda mengambil pinjaman persendirian untuk melabur dalam perniagaan yang memberi pulangan yang lumayan, itu juga adalah hutang baik., Hutang buruk pula adalah hutang yang tidak mendatangkan sebarang pulangan kepada anda dan aset akan menyusut nilai. Contoh terbaik adalah pinjaman kereta. Nilai kereta akan jatuh bila tiba masanya, dan anda akan hilang semua duit anda. Bagaimanapun, kereta memang keperluan di Malaysia, tetapi tidak perlu membeli kereta yang besar. Cukuplah sekadar yang termampu sahaja dan yang terpenting adalah anda dapat melakukan segala kerja anda dengan baik.



Mari kita mulakan dengan langkah-langkah seperti di bawah :-

### **LANGKAH 1 : MENGANALISA KOS PERBELANJAAN ANDA SEKARANG**

Ambil sehari dua untuk menganalisa segala resit-resit anda, penyata bank anda, penyata kad kredit anda atau pergi ke Giant satu hari dan analisa berapa banyak anda betul-betul berbelanja dalam sebulan. Guna Excel untuk menyenaraikan semuanya, cetak dan lekat di dinding rumah anda. Mari kita kategorikan perbelanjaan anda dari terpenting sehingga yang kurang penting seperti di bawah:

#### **1. TEMPAT BERLINDUNG**

Anda memerlukan tempat berlindung yang selesa sementara anda merancang untuk mencapai kebebasan kewangan anda ini. Ia sepatutnya sebuah rumah yang selesa dengan kemudahan Internet Streamyx dan kemudahan untuk membeli barangan keperluan harian anda. Kalau boleh yang berdekatan dengan Giant! Anda tidak perlu mencari tempat di Bangsar atau Damansara Heights. Asalkan suatu tempat yang anda dapat praktikkan segala apa yang di ajar dalam buku panduan ini sudah cukup memadai. Satu cadangan ialah mencari sebuah rumah atau apartmen di Cheras kerana ianya murah, mempunyai segala kemudahan dan berdekatan dengan Kuala Lumpur. Dan perkara yang paling utama dan terpenting ialah kalau boleh, belilah rumah tersebut. Kenapa saya berkata begitu? Saya akan menceritakan dengan lebih lanjut lagi betapa untungnya membeli rumah pertama anda dari segi kebebasan

keuangan. Cuba dapatkan pinjaman perumahan bank/kerajaan/swasta. Jika anda sedang menyewa sekarang, cuba dari sekarang mencari sebuah rumah yang boleh anda beli. Ramai mengatakan bahawa mereka tidak mampu memiliki rumah/apartmen dan akan menyewa buat sementara waktu. Selagi anda tunggu, anda akan berada dalam kerugian dan tidak dapat mencapai kebebasan kewangan anda. Saya akan memberi satu contoh bagaimana anda boleh mengaut keuntungan dari rumah anda.

**Contohnya** : Katakanlah anda menyewa sebuah apartmen di Cheras sebanyak RM600 untuk apartmen 3 bilik. Apartmen 3 bilik di Cheras sepatutnya dalam lingkungan RM 75,000 (termasuk yuran guaman & MRTA). Dengan 95% pinjaman perumahan iaitu RM 71,250 dengan bayaran pendahuluan tunai sebanyak RM 3,750 dan interest sebanyak 6% setahun, anda sepatutnya membayar bank dalam RM 427.18 sebulan. Dengan yuran maintenance sebanyak RM100, anda sudah sepatutnya dapat berjimat sebanyak RM 72.82 sebulan dan jika anda menyimpan ini semua di dalam ASB dengan 10% setahun, berapakah pulangan yang akan anda dapat dalam masa 3 tahun lagi. Mari kita anggarkan harga sebuah rumah naik dalam 20% setahun. Jika anda menjual rumah ini dalam masa 3 tahun lagi, harga rumah sepatutnya dalam RM 129,600 dan setelah ditolak prinsipal anda sepatutnya sudah untung RM 64,600 dengan hanya memilih untuk membeli rumah dari menyewa. Jika ini adalah rumah pertama anda, sepatutnya tiada capital gains tax. Saya akan menerangkan nanti bagaimana untuk menggunakan sepenuhnya duit simpanan KWSP anda untuk tujuan pembelian rumah. Bagaimanapun, mari kita ramalkan kos untuk mendapatkan tempat tinggal termasuk cukai pintu adalah **RM 550 sebulan**.

## 2. KENDERAAN

Untuk mencapai kebebasan kewangan secepat mungkin, anda perlulah membeli sebuah kereta Proton atau kereta terpakai. Proton Iswara berusia 3 tahun sepatutnya bernilai RM 24,559 sahaja. Bayaran bulanan anda sepatutnya dalam RM 313.44 sebulan. Masukkan dalam pengiraan ini, jumlah insuran tahunan anda sebanyak RM600 setahun akan menjadi RM50 sebulan. Juga, masukkan kos maintenance kereta dalam RM400 setahun akan menjadi sebanyak RM33.33 sebulan. Jumlahkan kesemua dalam **RM400 sebulan**. Memang anda boleh membeli sebuah motosikal, tetapi kereta adalah keperluan yang penting untuk membeli barangan harian dan bermacam-macam lagi.

## 3. MINYAK

Peruntukkan dalam **RM 160 sebulan** untuk minyak kereta. Lagi sekali rancang betul-betul perjalanan anda dan gunakan Bonuslink/Real Rewards setiap kali anda mengisi isi minyak. Anda juga mungkin ingin menggunakan motosikal pergi ke tempat kerja dan gunakan kereta apabila pergi untuk membeli-belah sahaja. Atau termudah pastikan anda gunakan bas atau LRT sahaja ke tempat kerja.

## 4. MAKANAN

Lagi sekali, beli secara pukal di Tesco/Giant dan cuba membeli brand Tesco/Giant sekali-sekala. Pastikan anda mempunyai sebuah boot kereta yang besar, sebuah bilik stor yang besar di rumah anda dan juga peti ais yang extra besar untuk menyimpan segala barang-barang dan nikmati penjimatanmelaluinya. Perbelanjaan

ini termasuklah kos gas memasak, membeli berus gigi, sabun mandi dan berbagai-bagai lagi. Peruntukan satu hari pergi ke pasar dan Giant dan tulis kesemua perbelanjaan anda supaya anda betul-betul tahu berapakah jumlah perbelanjaan anda dalam sebulan. Cuba letakkan belanjawan anda **RM 180 sebulan** untuk barangan harian anda dan cuba bersarapan di rumah dan membawa bekalan makanan ke pejabat. Mungkin perbelanjaan di atas lebih besar atau mungkin lebih kurang sahaja. Letakkan belanjawan keluarga anda yang sebenar untuk mengetahui kedudukan perbelanjaan sebenar anda.

#### 5. TELEFON BIMBIT

Sesuatu yang anda tidak boleh lupakan sekarang. Gunakan kad prepaid dan cuba lebihkan bersms lagi. Jumpa sahaja kawan-kawan dari sentiasa menelefon mereka. Lawat-lawat ke rumah mereka. Cuba letakkan belanjawan sebanyak **RM 30 sebulan** untuk telefon bimbit anda.

#### 6. BIL TELEKOM

Anda memerlukan talian tetap telekom ini untuk kecemasan. Bayar sewa telefon sebanyak RM 27.30 sebulan. Lagi sekali gunakan IDD kad untuk panggilan murah. Letak belanjawan sebanyak **RM30.00 sebulan**.

#### 7. BIL TNB

Cuba hidup sehari tanpa bekalan elektrik untuk satu hari dan anda memang tidak mampu hidup tanpanya. Bayar **RM 25 sebulan** untuk bil elektrik.

#### 8. AIR DAN INDAH WATER

Bayar **RM30 sebulan** untuk bil ini.

#### 9. STREAMYX

Jangan fikir dua tiga kali lagi kerana Internet merupakan cara utama yang berkesan untuk membantu anda membina dan menjana wang tanpa henti dan memberi laluan kepada anda ke seluruh dunia. Kos perkhidmatan ini adalah **RM66 sebulan** untuk mendapatkan Tmnet Streamyx. Cari kawasan rumah yang boleh menerima **Tmnet Streamyx** ini.

Itu sahaja perbelanjaan yang anda perlu untuk memenuhi kehidupan asas anda. Jadi, mari kita senaraikan kesemuanya satu persatu :

<b>No.</b>	<b>Kategori Perbelanjaan</b>	<b>Sebulan (RM)</b>	<b>% dari Perbelanjaan</b>
1.	Tempat Tinggal	550.00	37%
2.	Kereta	400.00	27%
3.	Minyak	160.00	11%
4.	Makanan	180.00	12%
5.	Telefon Bimbit	30.00	2%
6.	Bil Telekom	30.00	2%
7.	Bil TNB	25.00	2%
8.	Air dan Indah Water	30.00	2%
9.	Streamyx	66.00	4%
	<b>Subtotal Keperluan</b>	<b>1,471.00</b>	<b>100%</b>

Setelah anda jumlahkan perbelanjaan di atas, mari kita senaraikan lagi keperluan-keperluan anda yang selebihnya :

<b>No.</b>	<b>Kategori Perbelanjaan</b>	<b>Sebulan (RM)</b>	<b>% dari Perbelanjaan</b>
	<b>Subtotal Keperluan</b>	<b>1,471.00</b>	70%
10.	<b>Simpanan (RM 10 sehari)</b>	<b>300.00</b>	<b>14%</b>
11.	Insuran Hayat & Perubatan	80.00	4%
12.	Rehat & Hiburan	100.00	5%
13.	Menderma	50.00	2%
14.	Belanja Perniagaan	100.00	5%
	<b>Total Perbelanjaan</b>	<b>2,101.00</b>	<b>100%</b>

Lagi sekali, saya akan huraikan secara terperinci satu persatu seperti bawah :

#### **10. SIMPANAN**

Pastikan anda dapat menyimpan sekurang-kurangnya RM10 sehari. Ini perbelanjaan yang perlu anda lebihkan lagi sekiranya anda mendapat kenaikan gaji yang anda idamkan. Perbelanjaan yang lain sepatutnya adalah tetap dan hanya simpanan sahaja yang perlu ditambahkan lagi.

#### **11. INSURAN HAYAT & PERUBATAN**

Ini adalah takaful dan insuran perubatan sekiranya apa-apa terjadi kepada anda.

#### **12. REHAT & HIBURAN**

Anda boleh menghadkankan sedikit kategori ini tetapi anda perlu berbelanja juga. Perbelanjaan Astro boleh di kategorikan ke sini.

### 13. DERMA

Jangan lupa menderma ke masjid-masjid dan mereka yang memerlukan.

### 14. BELANJA PERNIAGAAN

Akan diterangkan selepas ini dengan lebih lanjut lagi. Contohnya, membeli buku ini adalah satu perbelanjaan perniagaan.

#### **LANGKAH 2 : MENGATUR SEGALA PERBELANJAAN ANDA**

Menyediakan sistem filing adalah mudah. Anda perlu dapatkan 14 manila fail folder dan catat nombor 1 hingga 14 bagi setiap fail. Setiap hari, terus kategorikan dan failkan segala perbelanjaan anda. Akhir bulan nanti, imbangkan akaun anda dan senaraikan kesemua perbelanjaan dan pendapatan anda. Akhirnya, anda akan mendapat baki duit yang selebihnya.

#### **LANGKAH 3 : BANDING DAN PERBAIKI**

Di akhir setiap bulan, bandingkan perbelanjaan sebenar anda dengan perbelanjaan belanjawan dan lihat di mana anda boleh memperbaiki kesilapan dalam perbelanjaan anda.

#### **LANGKAH 4 : MATLAMAT PERBELANJAAN**

Kebiasaannya, melalui pekerjaan tetap anda, anda akan mendapat gaji bulanan selepas cukai dan KWSP sebanyak RM2,100 sebulan. Jika anda tidak dapat mencapai nilai ini dengan bonus-bonus anda, anda boleh mengurangkan sesetengah perbelanjaan seperti hiburan dan pengangkutan. Tetapi tolong jangan kurangkan simpanan anda. Itu sepatutnya menjadi perhatian utama anda dalam perbelanjaan anda. Saya akan terangkan dengan lebih mendalam lagi keperluan untuk mempunyai sebuah kerja yang tetap di bab seterusnya. Lagi sekali, jika anda mempunyai gaji yang melebihi RM2,100 sebulan dan mungkin lebih, simpan yang selebihnya sehingga anda mencapai kebebasan kewangan anda. Bila tiba masa itu nanti, anda boleh mula merasai sedikit kesenangan di dalam hidup anda tetapi anda perlu tetap mengutamakan kebebasan kewangan seumur hidup anda. Lagi sekali jangan gunakan Penjana Wang yang akan saya terangkan selepas ini untuk memenuhi RM2,100 sebulan matlamat perbelanjaan anda. Kerja tetap harian anda mesti digunakan untuk memenuhi perbelanjaan keperluan anda. Segala taktik mencipta wang dalam Penjana Wang yang saya akan tunjukkan kelak harus digunakan untuk membina modal kebebasan kewangan anda. Anda mungkin berfikir agak mustahil untuk mendapat gaji tetap bulanan sebanyak RM2,100 sebulan dari kerja tetap anda. Cuba bayangkan jika kerani swasta boleh mendapat RM1,600 sebulan dengan bonus 2 bulan gaji. Itu sudah RM1,900 sebulan. Jika anda tukarkan sedikit perbelanjaan anda, anda mudah mencapai matlamat perbelanjaan ini. Jika anda campurkan dengan gaji isteri atau suami anda, matlamat ini lagi mudah dicapai. Lagi sekali ingat, mereka yang bergaji RM2,500 ke bawah tidak perlu membayar cukai. ***Matlamat RM2,100 ini adalah gaji kombinasi suami isteri!***

## **LANGKAH 5 : GUNAKAN KAD KREDIT**

Sepatutnya anda buang dan potong semua kad kredit anda dan tinggalkan satu sahaja untuk penggunaan harian anda. Sebenarnya ada banyak kelebihan menggunakan kad kredit ini dalam mencapai kebebasan kewangan anda. Cuma ramai menyalahgunakan kad kredit dengan menggunakannya melebihi dari kemampuan atau membayar lewat atau menggunakan kad kredit untuk tujuan berhutang. Nasihat saya adalah gunakan sepenuhnya kad kredit ini tetapi pastikan anda membayar penuh setiap kali menerima bil.. Juga pastikan anda menggunakan cek bertarikh masa akan datang (standing order) iaitu sebelum tarikh tamat untuk membayar supaya anda dapat menggunakan sepenuhnya sebarang dividen di dalam bank anda. Juga, jangan gunakan kad kredit anda jika ada sesiapa yang ingin mencaj anda 3% untuk menggunakannya, anda memang rugi di situ.

Ini adalah sedikit sebanyak kelebihan menggunakan kad kredit :

### **1. Dapatkan mata**

Setiap kali menggunakan kad kredit anda, anda akan mendapat mata ganjaran daripadanya. Mata ganjaran ini adalah sama dengan setiap ringgit yang anda belanjakan. Contohnya, jika anda membeli barangan keperluan harian dari Giant setiap bulan dengan membelanjakan RM180 melalui kad kredit, anda akan memperolehi 180 mata ganjaran. Perbelanjaan minyak kenderaan anda dalam RM160 sebulan, bil TNB, bil Telekom, premium Insuran, bil telefon bimbit. Jadi sebagai contohnya anda sudah dapat 571 mata ganjaran sebulan. Jadi dalam setahun, anda akan mendapat 6,852 mata ganjaran. Selalunya, tahun pertama anda tidak perlu membayar yuran tahunan. Mata ganjaran ini dapat digunakan untuk melancong atau mendapat bawcher di MPH atau lain-lain. Jadi pastikan anda sentiasa menggunakan kad kredit selagi yang anda mampu.

### **2. Untuk memantau belanjawan anda**

Simpan semua penyata dan cuba imbangkan akaun anda dengan resit. Anda juga boleh melihat perbelanjaan anda melalui Internet di zaman sekarang.

### **3. Untuk perniagaan internet anda**

Anda perlukan kad kredit untuk membeli peralatan-peralatan perniagaan di dalam Internet seperti domain name registration, hosting dan pelbagai lagi.

### **4. Kelebihan dari dividen dalam ASB**

Ramai yang tidak menyedari perkara ini. Jika anda melewatkan pembayaran, anda akan memperolehi sedikit dividen. Sebagai contohnya, jika semua wang anda berada dalam ASB sekarang. Anda bercadang untuk membeli perabot berharga RM2,000 dalam bulan itu. Anda gunakan kad kredit anda 17 Mac. Penyata kad kredit akan hanya sampai 11 April dan tarikh akhir dalam 31 April sahaja. Jadi duit yang anda dapat lewatkan dalam ASB dengan dividen sebanyak 10% adalah sebanyak RM17, wang percuma atas angin. RM17 ini jika anda letak dalam unit trust berisiko tinggi mungkin dapat

menjana wang yang banyak nanti. Anda tidak akan rugi apa-apa kerana wang RM17 ini adalah percuma! Anda akan mendapat duit untuk dilaburkan dan juga *reward point* untuk melancong semata-mata kerana menggunakan kad kredit. Pernah anda terfikir sebelum ini? ***Tetapi pastikan anda mempunyai disiplin yang teguh untuk membayar tepat pada masanya.***

### **LANGKAH 6 : GUNAKAN KEMUDAHAN PEMBAYARAN ONLINE**

Untuk membayar segala bil, gunakan pembayaran penuh melalui internet. Gunakan kemudahan pembayaran dengan kad kredit di <http://www.payonline.com.my>. Pastikan anda cetak email dan failkan segala resit-resit ini. Kaedah pembayaran melalui Internet adalah lebih cekap. Jadi gunakannya sebaik mungkin. Anda dapat jimat wang dari segi minyak dan parking untuk keluar membuat bayaran bil-bil bulanan anda.

### **LANGKAH 7 : PERABOT DAN BARANGAN ELEKTRIK**

Kita telah membincangkan sebelum ini mengenai perbelanjaan bulanan anda. Bagaimana pula dengan wang yang akan anda gunakan untuk membeli perabot dan barangan elektrik? Jika anda telah mempunyai semua ini, sila abaikan bahagian ini dan pergi ke bab seterusnya. ***Rule Number 1*** jangan gunakan pinjaman persendirian untuk membeli barangan ini. Bayar bila anda mampu menggunakan wang yang akan diajar melalui Penjana Wang di dalam buku panduan ini. Untuk pembelian rumah pertama, membeli barangan perabot dan elektrik memerlukan wang yang cukup besar. Cuba gunakan wang tunai dan membeli kesemuanya tanpa sebarang hutang. Gunakan kad kredit dan bayar bila tiba masanya nanti.. Mari kita mendalami secara terperinci satu persatu dan mulakan secara kecil-kecilan dahulu :

1. Grill besi - ini adalah keperluan yang penting pada masa sekarang. Jika anda tinggal di dalam apartmen 3 bilik, RM500 sudah mencukupi.
2. Lampu dan kipas - jangan membeli mengikut perasaan. Belanja RM 200 untuk ini sahaja.
3. Kabinet Dapur dandapur gas - Beli kabinet dapur bergerak bersama dapur gas. Keseluruhan belanja RM 200.
4. Mesin Basuh - Yang murah hanya RM 200 bukan automatik.
5. Peti Ais - Kos hanya RM 600.
6. Set bilik utama - Beli set yang murah sahaja RM600 sudah mencukupi. Anda akan mendapat sebuah kabinet TV, 2+3 sofa dan satu coffee table. Mungkin anda tidak memerlukan ini lagi sehingga anda dapat menguasai taktik mencipta wang menggunakan Penjana Wang yang akan saya tunjukkan selepas ini.
7. Set Bilik Tidur - Ada satu set bilik tidur hanya berharga RM 800.
8. Set bilik pejabat – Agak penting, supaya anda dapat menjalankan perniagaan anda melalui Penjana Wang secara lancar. Beli satu set dari Makro berharga RM300 yang merangkumi meja pejabat, kerusi, fail kabinet dan sebuah meja komputer.

Jika anda baru memulakan segalanya, anda boleh memasuki sebuah apartmen dengan hanya berbelanja RM 2,800 sahaja. Anda tidak perlu membayar ini semua sekaligus sahaja. Anda boleh membeli secara perlahan-lahan sehingga lengkap. Setelah anda mula memperolehiduit, barulag anda mula berfikir untuk menaiktaraf hidup anda sedikit demi sedikit. Boleh jadi nanti anda sudah mampu untuk membeli peti ais yang lebih besar atau boleh memasang kabinet dapur yang lebih baik..

Sekarang anda telah berjaya menganalisa perbelanjaan anda secara terperinci dan wang permulaan untuk membeli perabot, barang elektrik, komputer dan lain-lain. Anda sememangnya memerlukan sebuah pekerjaan tetap untuk menampung perbelanjaan anda semua sementara anda membina empire kebebasan kewangan anda.

### **KESIMPULAN BAB**

Anda mesti memastikan segala kos perbelanjaan ini diatur dengan baik supaya anda dapat menikmati kebebasan kewangan anda apabila anda bersara atau berhenti kerja kelak.

# BAB 5

## PEKERJAAN TETAP UNTUK JANGKA MASA PENDEK

Biar apa pun yang anda fikirkan, memiliki pekerjaan yang tetap adalah penting untuk menampung diri anda buat permulaan dan sementara waktu ini. Tetapi, janganlah beranggapan bahawa pekerjaan anda adalah jawapan terakhir atau “the final solution”. Pekerjaan anda hanyalah jawapan sementara untuk anda mencapai matlamat akhir anda. Apakah matlamat akhir anda atau final solution anda? Ya, untuk mencapai kebebasan kewangan. Anda tidak perlu risau lagi untuk mengambil cuti menghantar anak-anak pergi ke sekolah atau bimbang mengenai bil-bil bulanan dan lain-lain lagi. Anggaplah pekerjaan tetap ini sebagai tempat persediaan belajar bagi anda.

### **Sejarah Pekerjaan**

Tiada siapa yang tahu cara sebenar bagaimana pekerjaan bermula di dalam sejarah peradaban manusia.. Tetapi saya mempunyai satu teori yang juga telah diperkatakan oleh beberapa pakar sosiologi sebelum ini. Suatu masa dahulu mungkin di benua Afrika/Eropah/Asia, manusia biasa mengutip makanan dan memburu untuk kegunaan sendiri. Kemudian mereka mula belajar kaedah pertanian dan juga menangkap ikan. Suatu hari seorang kaki buli kampung yang mempunyai kekuatan dan berkuasa telah datang memberi perlindungan kepada yang lemah. Dari hari ke hari, yang kuat bertambah kuat dan yang lemah telah tertidur dan terlupa bahawa mereka sebenarnya tidak memerlukan perlindungan daripada yang kuat. Jadi sistem itu sekarang telah bertukar ke versi moden apabila anda merasa selesai dengan pekerjaan tetap anda dan tidak mahu mengambil risiko untuk mencapai kebebasan kewangan anda. Saya bukan mengatakan anda lemah kerana perlu bekerja untuk orang lain.. Sebenarnya ia menguntungkan anda juga kerana mereka memerlukan anda untuk mengikuti sistem mereka. Strategi anda adalah bekerja dalam sistem pekerjaan buat sementara waktu tetapi anda perlu menumpukan sepenuh perhatian untuk mencapai **KEBEBASAN KEWANGAN PENUH** seperti dalam rancangan anda. Sekarang, saya akan menghuraikan keuntungan mempunyai sebuah **PEKERJAAN TETAP**.

#### **1. PEKERJAAN HARIAN dapat membayar segala bil-bil**

Pekerjaan harian anda dapat membayar segala keperluan harian anda sehingga anda mencapai matlamat kebebasan kewangan anda. Jadi jangan berhenti kerja anda lagi.

#### **2. PEKERJAAN HARIAN dapat memudahkan anda mendapat pinjaman dari bank**

Anda memerlukan pekerjaan harian anda supaya Borang J dan Borang EA anda terurus. Dengan ini, anda akan lebih mudah mendapat pinjaman perumahan dan pinjaman kereta anda. Ini semua akan membantu anda mencapai matlamat kebebasan kewangan anda.

**3. PEKERJAAN HARIAN dapat membantu membina simpanan untuk modal anda.**

Anda boleh bermula dengan simpanan 10 ringgit sehari dengan gaji dari pekerjaan harian anda. Anda mesti memastikan kerja anda boleh membantu anda menyimpan wang ini.

**4. PEKERJAAN HARIAN dapat memberikan latihan**

Pekerjaan harian biasanya menyediakan anda dengan segala kemahiran berkomputer, kemahiran pejabat, kemahiran sistem, kemahiran berbincang dan bermesyuarat, kemahiran berkomunikasi dan berbagai-bagai lagi. Gunakan sepenuhnya setiap peluang yang syarikat anda hantar untuk mendapatkan sebarang kemahiran.

**5. PEKERJAAN HARIAN dapat memantapkan disiplin diri anda**

Anda perlu bangun awal setiap hari dan mengikuti jadual 8-5 sebagai rutin anda. Ini dapat menjadikan anda konsistensi dalam kehidupan anda.

**6. PEKERJAAN HARIAN dapat membina KWSP/EPF anda**

Ya, anda mungkin terfikir bahawa idea saya adalah untuk membina dan menyimpan di dalam KWSP sehingga umur anda 55 tahun kelak dan berharap dividen setahun 4.5% mencukupi di hari tua anda nanti. Sementara itu anda bebas menghabiskan segala gaji dari pekerjaan harian anda untuk memiliki sebuah kereta besar dan sebuah rumah besar. *Bukan! Buku ini bertujuan untuk mengajar anda mencapai kebebasan kewangan secepat mungkin.* Saya akan mengajar anda semua bagaimana caranya untuk menggunakan KWSP dalam mencapai kebebasan kewangan anda. Berdasarkan keadaan sekarang, kerajaan boleh menukar apa-apa polisi berkenaan KWSP. Secara ringkas, tekniknyanya adalah anda boleh mengeluarkan kesemua wang dari Akaun 2 KWSP anda untuk membiayai pinjaman perumahan anda. Kemudian anda akan dapat menjual rumah ini bersama sebarang kenaikan harga rumah untuk membina modal yang akan dimasukkan ke dalam ASB yang mana anda akan dapat menjana dividen yang lebih besar sebanyak 9-10%. Selepas itu, anda boleh membeli sebuah rumah lain yang lebih murah dan mendapatkan pinjaman perumahan lain pula.

**7. PEKERJAAN HARIAN dapat membina semangat anda**

Pekerjaan harian dapat membina semangat anda untuk mengambil risiko luar yang lebih tinggi seperti pelaburan hartanah, saham dan lain-lain lagi. Anda akan mempunyai keselamatan kewangan untuk mencuba perkara-perkara baru dan membina secara perlahan-lahan modal untuk kebebasan kewangan anda.

**8. PEKERJAAN HARIAN membolehkan anda mempunyai ramai kenalan**

Anda dapat berkenalan dengan lebih ramai lagi orang jika anda tidak bekerja tetapi anda boleh berjumpa dengan ramai orang semasa waktu pejabat. Anda

juga dibayar untuk berjumpa dan berkenalan dengan orang. Anda boleh mula menjual MLM produk anda kepada mereka dan mempelajari daripada mereka juga.

**9. PEKERJAAN HARIAN dapat memudahkan urusan dengan Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) berkenaan hal-hal cukai**

Ini merupakan salah satu kelebihan sebelum anda mencapai kebebasan kewangan anda. Anda berpeluang untuk mendapatkan kemahiran berurusan dengan LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI di masa akan datang.

**10. PEKERJAAN HARIAN dapat memudahkan anda mendapat kad kredit.**

Saya telah menjelaskan di dalam bab sebelum ini betapa pentingnya mempunyai kad kredit.

Jadi, saya telah menerangkan di atas betapa perlunya anda mempunyai sebuah pekerjaan harian. Bagaimanapun, anda tidak perlu berasa risau mengenai bonus atau kenaikan pangkat kerana anda berada di situ adalah untuk tujuan di atas sahaja. Anda hanya perlu bersabar sehingga tiba masa itu nanti. Jadi sementara itu, buat kerja seperti biasa dan berikan yang terbaik. Pastikan anda berikan nilai anda kepada syarikat itu tetapi jangan terlalu mengharap dari mereka. Gaji anda perlulah mencukupi untuk memenuhi keperluan asas anda seperti yang telah dijelaskan dalam bab sebelum ini.

Saya telah menerangkan dengan panjang lebar mengapa anda perlukan sebuah pekerjaan harian. Alangkah bagus sekiranya anda bekerja seumur hidup dan mendapat segala kenaikan gaji dan bonus. Anda berkemungkinan mendapat duit daripada KWSP anda yang berjumlah 1 juta apabila anda berumur 55 tahun. Jika anda telah membeli buku ini, pastinya anda ingin menjadi jutawan kewangan bebas secepat yang mungkin. Jadi, jika anda mula percaya bahawa PEKERJAAN HARIAN tetap anda bagus kerana ulasan-ulasan yang saya berikan di atas, ini adalah diantara beberapa sebab anda tidak boleh bergantung kepada PEKERJAAN HARIAN anda demi keselamatan kewangan anda :

**1. PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana TIADA KEADILAN DALAM DUNIA PEKERJAAN INI**

Tiada keadilan di dalam dunia ini sekiranya anda membiarkan nasib anda di tangan orang lain. Dunia pekerjaan ini tidak sempurna, syarikat atau sesebuah organisasi sebersih mana pun, tidak ada satu pun yang sempurna!

**2. PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana SETIAP HARI ADA SYARIKAT YANG BANKRAP ATAU DIAMBIL ALIH**

Jika anda bergantung kepada satu syarikat seumur hidup, cuba anda bayangkan apa akan terjadi jika syarikat anda bankrap atau syarikat anda diambil alih. Syarikat sebesar-besar Enron atau Arthur Anderson pun boleh bankrap satu malam sahaja, inikan pula syarikat anda. Melainkan anda bekerja dengan kerajaan, itu tidak akan mendatangkan sebarang masalah. Jadi bayangkan satu hari nanti syarikat anda telah diambil alih oleh syarikat lain. Syarikat baru itu telah meletakkan matlamat untuk memotong 50% daripada segala kos perbelanjaan. Anda mungkin akan

menjadi antara orang pertama yang akan diberhentikan dengan 3 bulan gaji pampasan. Bayangkan bagaimana anda ingin membayar segala perbelanjaan keperluan anda. Jika anda berkeluarga, ini akan menimbulkan pelbagai masalah.. Anda pun sudah berumur 40 tahun, jadi siapa yang akan mengambil anda bekerja?

3. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana GLOBALISASI DAN KECEKAPAN AKAN MEOTONG MANA-MANA PEKERJAAN DALAM DUNIA**

Banyak syarikat berpindah dari satu tempat ke tempat yang lain di dunia ini. Bila melihat keadaan yang kurang memberangsangkan dari segi keuntungan, mereka akan pergi mencari keuntungan yang jauh lebih tinggi dengan berpindah ke tempat yang lain di mana kosnya lebih rendah.

4. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana POLITIK PEJABAT**

Politik ada di mana-mana sahaja begitu juga dengan pejabat anda. Lambat-laun samada anda suka atau tidak, anda juga akan menjadi mangsa keadaan ini.

5. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana KETAMAKAN MANUSIA**

Saya telah menerangkan sebelum ini, dunia pekerjaan tidak sempurna kerana manusia bukanlah makhluk yang sempurna.

6. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana BOS BERTUKAR**

Satu hari anda seorang pekerja yang terbaik tetapi untuk satu hari yang lain anda akan menjadi seorang pekerja yang terburuk di syarikat anda hanya kerana bos anda bertukar.

7. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana JIKA ANDA SAKIT, ANDA AKAN DI BERHENTIKAN!**

Jika anda sakit atau menghadapi masalah keluarga yang berpanjangan, lambat laun syarikat akan mencari jalan untuk anda keluar. Syarikat ditubuhkan secara khususnya untuk mencari keuntungan dan selalunya bukan untuk tujuan amal jariah.

8. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana ANDA HARUS BANGUN AWAL SETIAP HARI!**

Ada sesetengah hari anda langsung tidak ada mood untuk bekerja dan anda akan jauh lebih produktif bekerja pada setengah-setengah hari saja. Malangnya sistem pekerjaan selalunya tidak dapat memahami masalah anda. Ini membuatkan anda membuang masa begitu saja datang ke pejabat.

9. **PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana ANDA TIDAK MELAKUKAN APA YANG SEHARUSNYA**

Kebanyakan orang sebenarnya tidak melakukan kerja yang mereka suka. Ramai orang bekerja di sebuah syarikat semata-mata kerana nama syarikat dan keselamatan pekerjaan atau hanya untuk wang sahaja.

## **10. PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana SYARIKAT PERLU MEMOTONG KOS SETIAP TAHUN**

Syarikat-syarikat setiap tahun mahukan keuntungan yang lebih tinggi dari tahun selepasnya. Sementara kos makin meningkat setiap tahun seperti kos membayar gaji pekerja, inflasi, kos pengeluaran. Jadi syarikat terpaksa mengurangkan kos sebanyak 5% setiap tahun supaya keuntungan juga akan naik sebanyak 10% setiap tahun. Mereka akan mula befikir bagaimana cara terbaik dan paling kreatif dengan pertolongan konsultan untuk mengurangkan pekerja.

## **11. PEKERJAAN HARIAN tidak bagus kerana BIROKRASI DAN INFLASI**

Inflasi selalu naik hampir 2% setiap tahun dan barang-barang lain seperti rumah dan naik hampir 5% setahun. Tetapi gaji anda hanya naik sekadar RM50 setahun! Jadi, dari tahun ke tahun keadaan semakin lama semakin terdesak untuk anda. Kenaikan pangkat bukan perkara yang mudah, kadang-kadang selepas 10 tahun baru satu kenaikan pangkat, ini tidak akan dapat mengatasi segala kenaikan kos kehidupan kita pada era ini. Jika anda lihat bagaimana andatelah mengikuti secara mendalam dan memahami kos kehidupan keperluan anda, anda memang tahu hanya dengan gaji anda, anda tidak akan menerima pencen yang selesa di hari tua nanti.

Perlu saya terangkan lagi? Jika anda telah membeli buku panduan ini bermakna anda memang yakin bahawa anda perlu ada cara lain untuk mengatasi masalah kewangan anda dan pekerjaan seumur hidup pasti bukan jawapannya.

### **LOKASI PEKERJAAN**

Jika anda berharap bahawa kerja akan datang ke riba anda, itu memang anggapan yang salah. Anda perlu keluar mencari pekerjaan. Jika anda perlu berhijrah ke Kuala Lumpur untuk mudah mencari pekerjaan, maka anda perlu lakukan itu. Kerana Kuala Lumpur adalah tempat di mana segala pekerjaan di Malaysia berkumpul. Anda hanya perlu bekerja di Kuala Lumpur selama 3 atau 4 tahun di samping membeli sebuah apartmen di sana sebelum menjualnya dan balik ke kampung halaman anda untuk bersara.

### **KESIMPULAN BAB**

Anda perlu mempunyai pekerjaan harian yang tetap di siang hari sementara anda membina kebebasan kewangan anda waktu malam.

## BAB 6

# RAHSIA KEBEBASAN KEWANGAN

Hanya ada satu cara SAHAJA yang boleh menjamin **100% KEBEBASAN KEWANGAN ANDA**. lanya adalah melalui MODAL. Banyak yang telah diperkatakan mengenai kebebasan kewangan melalui pendapatan residual atau membuat wang dari rumah atau dari perniagaan sendiri seperti membuka kedai sendiri atau bermacam-macam lagi! Tetapi cuba anda fikirkan, hakikat sebenarnya jika anda jatuh sakit atau anda terpaksa berhenti kerja sementara waktu untuk menyelesaikan apa-apa masalah keluarga atau anda pergi melancong ke mana-mana, bukankah perniagaan dan mata pencarian anda akan terjejas nanti? Rahsia kebebasan kewangan adalah untuk menjadi seorang **PELABUR MODAL**! Bagaimana? Mudah, anda perlu membina sebanyak-banyaknya modal sehingga modal ini boleh menampung segala perbelanjaan asas anda sampai bila-bila. Tetapi bolehkah anda membina modal sebanyak itu supaya anda boleh bertahan selama-lamanya? *Tujuan buku panduan ini adalah untuk membantu anda mendapatkan modal kebebasan kewangan.*

### **LANGKAH 1 : MEMPERTAHANKAN KEBEBASAN ANDA DENGAN MODAL**

Sebenarnya anda boleh menampung segala perbelanjaan asas anda dengan secukupnya hanya menggunakan MODAL KEBEBASAN KEWANGAN yang dilaburkan ke dalam Amanah Saham Bumiputera (ASB). Ya, melalui modal sebanyak RM200,000, dividen 9-10% setahun sudah memadai untuk membiayai perbelanjaan asas sebanyak RM 1,500 sampai bila-bila dan MODAL ini juga tidak akan berkurang malah sepatutnya akan bertambah lagi. Lihat contoh bagaimana jika anda sudah mempunyai modal sebanyak RM200,000 boleh membiayai sepebuhnya perbelanjaan asas RM1,500 bulanan anda. Setelah anda berjaya mencapai status bebas kewangan apabila semua perbelanjaan atau tanggungan anda dapat dibayar penuh dengan dividen ASB, barulah anda boleh bebas menggunakan segala kreativiti anda untuk mencari lebih banyak wang lagi. Modal ini adalah untuk membebaskan pemikiran kerisauan anda itu. Segala tanggungan anda sudah terjamin!

Bulan	Baki b/f	Perbelanjaan	Baki c/f	Pulangan
<b>Jan 2005</b>	<b>200,000</b>	1,500	198,500	1,654.17
Feb 2005	198,500	1,500	197,000	1,641.67
Mac 2005	197,000	1,500	195,500	1,629.17
April 2005	195,500	1,500	194,000	1,616.67
Mei 2005	194,000	1,500	192,500	1,604.17
Jun 2005	192,500	1,500	191,000	1,591.67
Julai 2005	191,000	1,500	189,500	1,579.17
Aug 2005	189,500	1,500	188,000	1,566.67

Sept 2005	188,000	1,500	186,500	1,554.17
Okt 2005	186,500	1,500	185,000	1,541.67
Nov 2005	185,000	1,500	183,500	1,529.17
Dis 2005	183,500	1,500	201,025	1,516.67
<b>Jan 2006</b>	<b>201,025</b>			

### Definisi

<b>Bulan</b>	Januari 2005 dijadikan contoh sahaja.
<b>Baki b/f</b>	Baki di bawa ke hadapan di dalam Ringgit Malaysia. Anda bermula dengan modal sebanyak RM200,000 pada permulaan tahun. Setiap bulan anda akan mengurangkan modal ini dengan perbelanjaan bulanan anda.
<b>Perbelanjaan</b>	Kita akan gunakan RM1,500 sebagai perbelanjaan bulanan anda.
<b>Baki c/f</b>	Baki disimpan di dalam Ringgit Malaysia. Ini adalah baki modal setelah menolak segala perbelanjaan. Ini akan ditolak kemudiannya sebagai baki b/f.
<b>Pulangan</b>	Ini adalah pulangan dari segi dividen 10% setahun yang anda perolehi dari pelaburan ASB di kira dalam perolehan bulanan.

### Andaian

Modal Permulaan Tahun 1		RM200,000.00
Perbelanjaan Bulanan		RM1,500.00
<b>Pulangan Setahun</b>		<b>10% setahun</b>
Jumlah Pulangan Setahun		\$19,025.00
Pulangan Purata Setiap Bulan		\$1,585.42
Modal di Tahun 2		\$201,025.00
Modal di Tahun 3		\$203,652.50
Modal di Tahun 4		\$206,542.75

## Penjelasan

Jadi, jika anda mempunyai modal sebanyak RM200,000 dilaburkan di dalam ASB yang memberi pulangan dividen sebanyak 10% setahun dan anda mengeluarkan perbelanjaan bulanan RM1,500 tiap-tiap bulan dari ASB itu, modal anda akan tetap dan bertambah sedikit setiap tahun. Pertambahan ini dapat mengatasi kadar inflasi di negara kita.

Ini bermakna anda telah mencapai kebebasan kewangan dan tidak perlu bekerja lagi seumur hidup anda.

### **LANGKAH 2 : MENGENALI PERBELANJAAN IDEAL ANDA SETELAH BERSARA**

Sebelum ini, kita telah berbincang mengenai perbelanjaan keperluan anda dan apakah perbelanjaan optimum yang sepatutnya. Di dalam contoh di atas, anda menggunakan RM1,500 sebulan sebagai matlamat perbelanjaan asas anda. Ini hanya dengan menggunakan jumlah keperluan RM 1,471 sebulan yang boleh membayar semua perbelanjaan untuk hidup dengan selesa di dunia ini. Jadi, dengan RM200,000 anda boleh membayar segala perbelanjaan asas anda itu. Wang yang selebihnya boleh diusahakan dengan pelbagai cara lain seperti melalui Internet dan lain-lain lagi. Jadi anda sudah bebas untuk melakukan apa saja yang anda mahu kerana perbelanjaan asas anda telah dibayar sepenuhnya oleh RM200,000 yang dilaburkan ke dalam ASB. Saya bukan mengatakan anda sudah boleh makan, minum, tidur sepanjang hari, tetapi anda perlulah berusaha mencari lebih banyak lagi pendapatan dalam satu hari!

### **LANGKAH 3 : APAKAH MODAL YANG ANDA PERLUKAN?**

Sekarang cuba bayangkan RM2,000 adalah jumlah wang yang anda perlu untuk mempertahankan dan membayar segala kos perbelanjaan anda setiap bulan jika anda tidak melakukan apa-apa. Berapa banyak modal yang anda perlukan untuk membiayai RM2,000 setiap bulan supaya modal anda tidak lekang? Jawapannya jika anda meletakkan RM253,000 dalam ASB yang memberi dividen 10% setahun, duit ini dapat membayar perbelanjaan RM2,000 anda setiap bulan. Anda boleh menggabungkan kuota ASB suami-isteri untuk mencapai lebih daripada had RM200,000 ASB ini.

Di bawah ini diterangkan berapa modal yang anda perlu untuk mempertahankan perbelanjaan bulanan anda :-

*Pulangan Dividen ASB adalah 10% setahun.*

<b>No.</b>	<b>Perbelanjaan Bulanan (RM)</b>	<b>Keperluan Modal (RM)</b>
1.	<b>1,500</b>	<b>200,000</b>
2.	<b>1,600</b>	<b>203,000</b>
3.	<b>1,700</b>	<b>216,000</b>
4.	<b>1,800</b>	<b>228,000</b>
5.	<b>1,900</b>	<b>241,000</b>
6.	<b>2,000</b>	<b>253,000</b>

7.	<b>2,100</b>	<b>267,000</b>
8.	<b>2,600</b>	<b>329,000</b>
9.	<b>3,000</b>	<b>381,000</b>
10.	<b>5,000</b>	<b>635,000</b>

Di atas, jika perbelanjaan bulanan anda adalah sebanyak RM3,000 sebulan, anda perlu meletak RM381,000 ke dalam ASB anda untuk mempertahankannya sampai bila-bila.

#### **LANGKAH 4 : BAGAIMANA MEMBINA MODAL DALAM MASA 3 TAHUN**

Sekarang anda sudah melihat dan mengetahui berapa modal yang anda perlukan. Jadi jika anda ingin membayar perbelanjaan bulanan anda sebanyak RM2,000, anda perlu mencari RM253,000 dalam masa 3 tahun lagi. Secara ringkasnya, anda perlu menyimpan segala gaji dari pekerjaan tetap anda ke dalam ASB mulai sekarang, menanam modal ke dalam saham-saham tertentu, menjual dan membeli rumah baru dan paling penting adalah menjana wang dari kaedah-kaedah yang akan saya terangkan secara terperinci di dalam buku panduan ini.

Lihat gambarajah bawah, mari kita anggarkan pendapatan dari gaji keluarga (suami isteri gabung) anda adalah sebanyak RM3,000 sebulan. Matlamat belanja yang anda inginkan adalah **RM2,000** sebulan. Jadi anda memerlukan **modal kebebasan kewangan** sebanyak **RM253,000** untuk memenuhi matlamat ini.

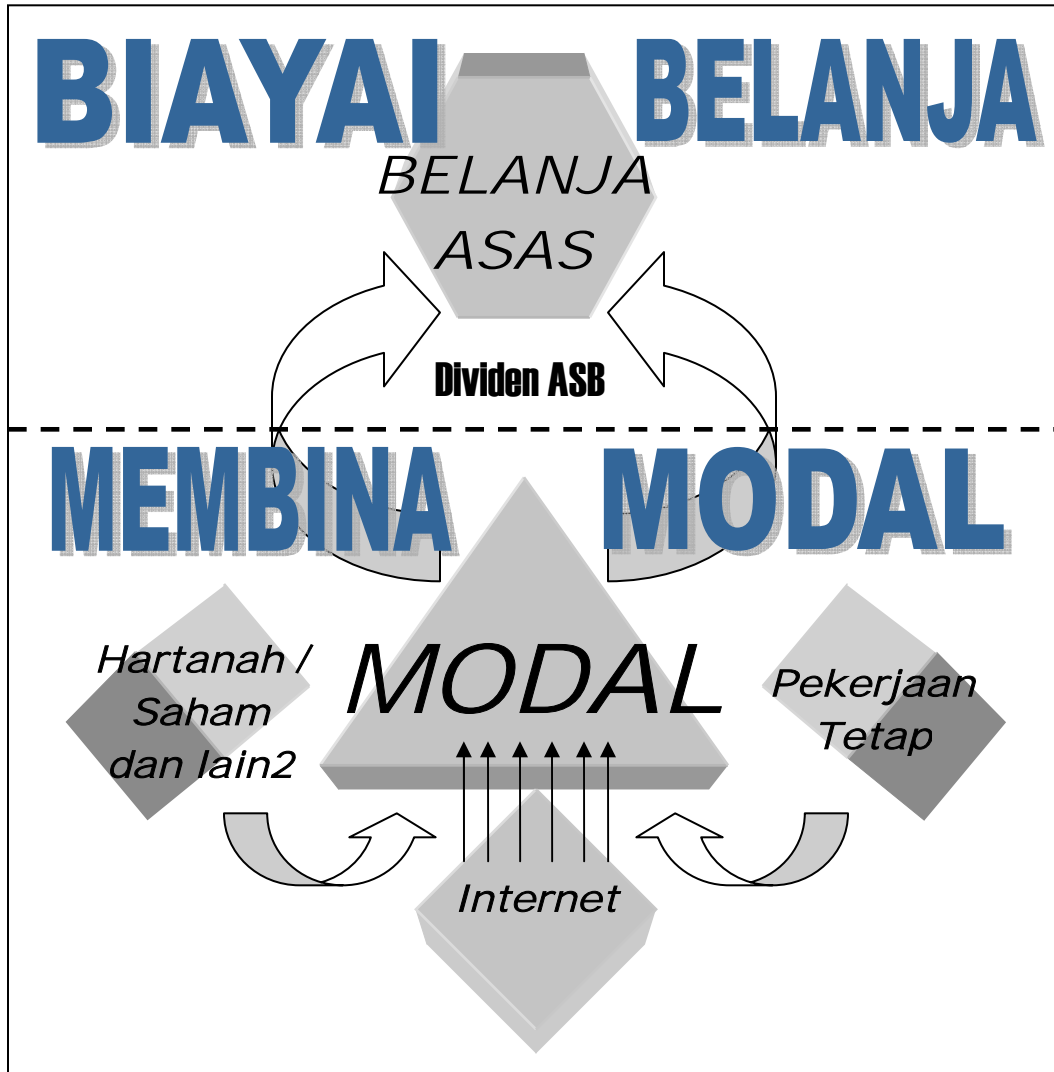
<b>No.</b>	<b>Keterangan</b>	<b>Tahun 1</b>	<b>Tahun 2</b>	<b>Tahun 3</b>	<b>Tahun 4</b>
1.	Baki bawa ke hadapan (RM)	0	48,000	115,200	274,480
2.	Dividen - 15% pa (RM)	0	7,200	17,280	41,172
3.	Simpanan dari gaji tetap (RM)	12,000	12,000	12,000	
4.	Pendapatan Kedua (RM)	36,000	48,000	60,000	
5.	Modal dari jualan rumah (RM)			70,000	
6.	Jumlah Modal (RM)	48,000	115,200	274,480	<b>315,652</b>

## **LANGKAH 5 : TENTUKAN MATLAMAT UNTUK BEBAS KEWANGAN**

Kesimpulannya, anda boleh lihat betapa mudahnya mencapai kebebasan kewangan dalam masa **3 tahun** lagi tetapi anda juga boleh mencapainya dengan lebih cepat lagi jika anda mengikuti langkah-langkah berikut :

1. Dapat pekerjaan tetap dengan **gabungan gaji suami-isteri RM3,000** sebulan selama 3 tahun.
2. **Menyimpan RM1,000 sebulan** dari pekerjaan tetap gabungan suami-isteri selama 3 tahun lagi.
3. Mengikuti **kaedah-kaedah penjanaan wang** yang akan diajar dalam buku panduan ini untuk menjana sekurang-kurangnya purata RM3,000 sebulan selama 3 tahun lagi.
4. **Melabur dalam pelaburan** yang memberi pulangan antara **10% ke 15%** selama 3 tahun lagi.
5. **Menjual rumah** anda untuk keuntungan yang berlipat ganda dalam masa 3 tahun lagi.

**BAGAIMANA ANDA BOLEH MENCAPAI  
KEBEBASAN KEWANGAN?**



# BAB 7

## PELBAGAI KAEDAH PENJANAAN WANG

Anda sudah tiba ke bab yang terpenting dalam usaha mencapai kebebasan kewangan anda. Di sinilah segala-galanya bermula. Tetapi perlu diingatkan anda perlu perkuatkan segala asas-asas kebebasan kewangan sebelum kita memasuki peringkat ini iaitu **peringkat membina wang anda**.

Sebenarnya, ada seribu satu cara untuk menjana wang di dunia ini. Ia bergantung 100% kepada kreativiti dan juga sama ada anda berani atau tidak mengambil risiko untuk melakukannya. Saya akan hanya menceritakan secara ringkas beberapa kaedah-kaedah yang berguna untuk anda melakukannya dengan cepat dan juga semasa anda berada dalam pekerjaan tetap anda. Tetapi sebelum ini mari kita belajar prinsip **Pareto** atau **Prinsip 80/20**.

Memang betul ada pelbagai cara untuk membina wang tetapi anda mesti belajar untuk memberi **keutamaan pada kaedah yang tertentu sahaja**. Saya akan menceritakan pelbagai cara untuk membina wang tetapi anda sendiri mesti bijak memilih mana yang sesuai untuk menjana wang yang paling banyak untuk anda. Secara ringkasnya **Prinsip 80/20** atau **Peraturan Pareto** telah dijumpai oleh seorang ahli sosiologi Itali lebih kurang 100 tahun dahulu. Dia mengatakan bahawa 80% perkara yang kita lakukan adalah sebenarnya tidak penting manakala 20% perkara yang kita lakukan itu yang sebenarnya kritikal. Jadi sebenarnya hanya 20% usaha kita yang akan mendatangkan 80% pendapatan kita. Ia juga boleh dibuktikan dengan contoh bahawa 80% kekayaan negara terletak di tangan 20% populasi sahaja. Juga, 20% dari negara-negara kaya dunia menguasai lebih dari 80% kekayaan dunia! Jadi saya akan memberi cadangan dan rancangan bagaimana untuk memberikan keutamaan segala usaha-usaha anda. Sebelum itu mari kita lihat antara kaedah-kaedah menjana wang yang boleh anda gunakan.

### **KAEDAH 1 – MELABUR DALAM SAHAM DAN UNIT TRUST**

Jika anda berani, ini adalah cara termudah untuk melakukannya. Cuma anda perlu meletakkan sedikit sahaja wang ke dalam pelaburan saham ini. Buku panduan ini tidak akan memberikan penumpuan kepada kaedah ini. Ada pelbagai lagi sumber-sumber yang jauh lebih canggih dalam menerangkan kaedah ini. Cuma satu sahaja yang anda perlu untuk memulakan penjana wang daripada kaedah ini. Anda memerlukan wang sebagai modal untuk permulaan. Jadi saya tidak akan menyentuh mengenai kaedah ini. Cadangan saya adalah untuk meletakkan sedikit yang anda dalam mana-mana unit trust yang berisiko tinggi untuk jangka panjang. Kemungkinan wang ini dapat memberikan pulangan antara 20% ke 30%. Jumpa mana-mana agen unit trust untuk mendapatkan maklumat yang lebih terperinci mengenai pelaburan berisiko tinggi ini.

*Inilah cerita saya :*

Mulai 1999, saya telah mula menyimpan RM1,000 dari gaji saya. RM500 saya masukkan ke dalam ASB. Pulangan dalam 9-10% setahun sahaja. RM500 telah saya masukkan ke dalam Public Bank unit trust. RM250 ke dalam risiko rendah, RM250 ke dalam risiko tinggi. Keseluruhannya, saya telah berjaya memperolehi 20% keuntungan purata setiap tahun. Jadi dengan RM1,000 saya telah berjaya mencapai **pulangan purata sebanyak 15% setahun** dari pelbagai pelaburan.

## **KAEDAH 2 – HARTANAH**

Ini cara termudah dan cara pertama yang patut anda gunakan untuk menjana wang. Rumah anda sekarang adalah senjata untuk anda mencapai kebebasan kewangan anda. Anda patut menetapkan matlamat untuk menjual rumah itu bersama-sama **Akaun 2 KWSP** yang terkumpul dan merancang untuk berpindah ke kawasan lain yang lebih murah dan juga berpatutan. Misalnya, anda boleh membeli sebuah rumah dengan harga yang sedikit tinggi kerana anda mengetahui kawasan ini berpotensi tinggi dan berdekatan dengan tempat kerja anda seperti di Mutiara Damansara dan menjualnya selepas 3 tahun dan berpindah ke kawasan seperti Puchong/Seremban/Rawang! Ada pelbagai sumber maklumat yang boleh diperolehi sama ada dari Azizi Ali dan lain-lain yang juga telah saya muatkan dalam CD yang dikepilkan bersama buku panduan ini. Saya tidak akan menyentuh banyak mengenai kaedah ini kerana ada banyak lagi bahan-bahan yang saya masukkan bersama-sama buku panduan ini yang menerangkan dengan lebih terperinci lagi. Tetapi caranya mudah sahaja, beli sebuah apartmen yang anda sendiri duduki dalam lokasi yang paling dekat dengan Kuala Lumpur dan jualnya selepas 4 tahun dan pindah ke luar bandar!

Hanya gambaran tentang apa yang anda perlu lakukan sebagai langkah pertama untuk menjana wang anda. Saya sendiri telah mencapai kebebasan kewangan saya melalui hartanah.

*Inilah cerita saya :*

Saya telah membeli sebuah apartmen yang murah di Taman Desa yang hanya berharga RM90,000 pada tahun 1999. Ia memang dekat dengan Kuala Lumpur. Ada kemudahan bas untuk saya pergi kerja ke tengah Kuala Lumpur. Kawasan itu juga mempunyai kemudahan Internet Streamyx dan juga berdekatan dengan Carefour Mid Valley. Saya hanya perlu membayar ke bank sebanyak RM480 bulan-bulan. Pada tahun 2003, saya telah berjaya menjual apartmen tersebut dengan harga RM170,000. Baki pinjaman perumahan saya hanya tinggal RM75,000 sahaja. Jadi keseluruhannya saya untung sebanyak RM95,000! Semasa saya hendak menjual apartmen itu, saya juga dapat mengeluarkan sekali wang dari Akaun 2 KWSP yang terkumpul sebanyak RM20,000. Keseluruhannya saya dapat modal sebanyak RM115,000 dari penjualan apartmen saya di Taman Desa itu. Kemudian apa yang saya lakukan? Saya telah membeli sebuah rumah corner lot 2-tingkat yang besar di Seremban 2, bernilai hampir RM150,000. Bayaran bulanan saya ke Maybank hanya RM700 sebulan. Saya juga tidak perlu bekerja lagi selepas itu!

### **KAEDAH 3 – MENJUAL MAKLUMAT**

Ini adalah rahsia yang tidak diketahui ramai. Anda sebenarnya boleh membuat duit atas angin dengan hanya menjual maklumat yang berguna kepada orang ramai. Mungkin anda terfikir hanya ahli-ahli akademik terpelajar sahaja yang boleh menulis sebuah buku panduan yang boleh membantu orang ramai. Jawapannya tidak, sesiapa sahaja boleh menulis apa-apa. Asalkan ia mudah difahami oleh sesiapa yang membacanya dan yang paling penting segala sumber datang dari diri anda sendiri juga. Pengalaman dan sejarah hidup anda adalah sumber yang terbaik kerana ia adalah kisah benar yang juga boleh dimanfaatkan oleh orang lain. Anda juga mungkin terfikir yang anda perlu mempunyai modal yang besar dan juga kenalan dalam MPH, penerbit, pencetak, pengarang dan bermacam-macam lagi, tetapi realitinya anda boleh menjualnya terus dengan hanya mengiklankannya di akhbar harian. Lagi sekali buku panduan ini tidak akan menerangkan secara terperinci bagaimana untuk membuat duit dengan cara ini. Tetapi inilah satu-satunya cara terbaik untuk membina modal anda dan menjana pendapatan sambil dengan hanya menggunakan pemikiran anda sahaja.

*Inilah cerita saya :*

Pada tahun 2004, saya telah mencapai kebebasan kewangan penuh. Jadi daripada hanya menceritakan kepada dua tiga orang kawan saya, saya pun iklankan di internet dan menjual maklumat bagaimana saya telah melakukannya di dalam buku panduan ini. Memang duit yang cukup mudah iaitu menceritakan tentang pengalaman hidup kita kepada orang lain.

### **KAEDAH 4 – MLM / JUALAN LANGSUNG / MENJUAL INSURAN**

Ini memerlukan sedikit tenaga dan masa untuk menjayakannya dan anda perlu menebalkan muka untuk melakukannya. Memang ramai telah melakukan dengan jayanya, mengapa anda tidak? Ia juga merupakan tempat latihan percuma untuk menjual apa-apa yang terbaik. Saya tidak akan menceritakan dengan panjang lebar mengenai topik ini, apa yang anda perlu lakukan adalah mencari seorang mentor atau upline yang akan menceritakan segalanya kepada anda.

### **KAEDAH 5 – INTERNET**

Inilah rahsia membina wang di zaman ini yang sebenarnya ramai yang tidak tahu. Ada ramai orang telah membina wang dari internet, menjana pendapatan dalam US dollars dari rumah dengan memakai baju tidur sahaja.

Saya ada masukkan sekali 1001 bahan-bahan bacaan dalam format *softcopy* bersama-sama buku panduan ini yang dapat menerangkan segala-gala maklumat untuk menjana wang dari Internet. Salah satu panduan yang cukup bagus dan bertepatan untuk pasaran Malaysia adalah ***“90 Days To Financial Freedom in Malaysia”***. Ya, buku ini adalah terbitan dalam Bahasa Inggeris tetapi untuk menjana wang dengan jayanya dengan menggunakan komputer dan Internet, anda memang perlu mahir dalam Bahasa Inggeris. Saya telah menerangkan secara terperinci di dalam bab sebelumnya mengapa Bahasa Inggeris itu penting. Jadi inilah masanya untuk menggunakan kemahiran Bahasa Inggeris anda untuk membina wang “atas angin” dari Internet di bilik tidur anda sahaja. Pastikan anda membaca buku panduan Bahasa Inggeris ini kerana ia

mengandungi maklumat lengkap serta terperinci bagaimana untuk memulakan perniagaan Internet dari bilik tidur anda tanpa memerlukan sebarang modal atau pinjaman perniagaan. Hanya dua perkara penting yang saya minta iaitu anda perlu mahir dalam Bahasa Inggeris dan kemahiran mengendalikan komputer. Jadi anda perlu mengeluarkan sedikit wang untuk pergi menjalani latihan Bahasa Inggeris dan latihan penggunaan komputer. Kemahiran-kemahiran ini juga boleh digunakan dalam pekerjaan tetap anda yang juga akan mendatangkan gaji yang lebih tinggi. Tahukah anda betapa sukarnya mencari pekerja yang mampu menggunakan komputer di pasaran sekarang. Jika anda sudah membaca segala sastera yang dimuatkan dalam CD itu, anda akan mengetahui bahawa rahsia untuk menjana wang dalam Internet sebenarnya adalah melalui pemasaran produk orang lain dan juga Jualan Langsung internet.

Saya akan menceritakan segala teknik di dalam bab yang seterusnya.

### **KAEDAH 6 – MENJUAL E-BOOK**

Ya, saya akan dedikasikan satu bab bagaimana anda dapat menjana wang yang lumayan dengan menjual e-book saya melalui internet. Kos untuk menjual e-book saya ini adalah PERCUMA. Anda hanya perlu dedikasikan sekurang-kurangnya 30 minit dari masa anda sehari. Komisen yang anda perolehi adalah **RM20** bagi setiap jualan e-book ini. Jika anda berjaya menjual 2 e-book sehari, pendapatan anda sudah sepatutnya berjumlah RM1,200 sebulan.

### **KESIMPULAN BAB**

Ada pelbagai kaedah untuk menjana wang bulanan anda. Hanya tumpu kepada kaedah yang mudah dan tidak memerlukan banyak wang serta berisiko rendah seperti Internet dan menjual e-book ini.

# BAB 8

## JANA WANG MELALUI INTERNET

Kita telah sampai ke bab yang cukup kritikal di dalam buku panduan ini iaitu bagaimana menjana wang melalui internet. Bab ini bukan bertujuan untuk mengajar anda bagaimana menggunakan Internet atau bagaimana untuk membuat halaman web anda sendiri. Ada banyak lagi buku-buku yang dijual di pasaran mengajar mengenai perkara-perkara itu. Tetapi saya akan mengajar cara untuk terus menjana wang ie. direct to the point. Sebelum itu saya ingin memohon maaf kerana terlalu menggunakan Bahasa Inggeris di dalam penerangan saya, tetapi bahasa Internet adalah sebenarnya hampir 99.99% di dalam Bahasa Inggeris.

Saya juga akan menceritakan segala skil yang anda perlukan. Strategi yang anda perlu susun. Infrastruktur untuk membolehkan anda menjana wang melalui Internet dari rumah tanpa batasan. Saya juga akan sedikit sebanyak menceritakan penguasaan emosi, psychology dan disiplin yang tinggi di dalam perniagaan Internet ini.

### Apakah Itu Internet?

lanya adalah peralatan yang menghubungkan semua manusia di dunia ini dalam sepintas waktu sahaja dari rumah anda. Bermakna perkara-perkara yang mustahil dahulunya sekarang sudah boleh di lakukan tanpa keluar dari rumah anda.

### Kenapa Internet?

Kesimpulannya, ini adalah mengapa anda perlu menggunakan Internet untuk menjana wang bagi tujuan kebebasan kewangan anda :-

1. *Pasaran Dunia* – Pasaran anda adalah kepada 605.60 juta pengguna internet seluruh dunia, dari bilik tidur anda sahaja. Dan setiap hari makin ramai akan mula menggunakan internet.
2. *Kos Yang Rendah* – Modal untuk memulakan perniagaan tradisional seperti restoran adalah terlalu tinggi. Jadi risiko perniagaan adalah rendah. Anda hanya perlukan sebuah komputer dan talian telefon untuk memulakan perniagaan internet anda. Mari saya tunjuk perbandingan anda perniagaan nyata/tradisional dan perniagaan internet. Mari kita bandingkan dengan membuka sebuah restoran di Keramat.

<b>Details</b>	<b>Traditional</b>	<b>Internet</b>
Modal untuk perabot, peralatan masak, cat dan lain-lain lagi.	RM30,000	RM0
Komputer, printer dan scanner	RM2,000	RM2,000
Sewa rumah kedai (Setahun)	RM12,000	RM0
Gaji pekerja	RM24,000	RM0
Kos iklan	RM5,000	RM0
Lain-lain termasuk lesen perniagaan, bil elektrik, air dan lain	RM2,000	RM0
<b>Jumlah Modal</b>	<b>RM75,000</b>	<b>RM2,000</b>
Pendapatan Setahun	RM 72,000	RM 72,000
Masa Sehari	10 jam	2 jam

\* Pendapatan restoran RM200 sehari. *(Tradisional)*

\* Pendapatan affiliate jual B-book 10 buku sehari. *(Internet)*

3. *Masa* – Anda boleh lakukan perniagaan 24 jam sehari 7 hari seminggu bila-bila masa sahaja. Anda pilih sendiri masa yang paling produktif untuk anda.
4. *Bekerja dari mana-mana* – Anda boleh membawa laptop anda dan masuk internet dari mana-mana untuk menjalankan perniagaan anda.
5. *Pendapatan pasif* – Segala-galanya adalah automatik. Anda tidak perlu lakukan apa-apa sangat.
6. *Tidak perlu berjumpa sesiapa* – Ramai gagal di dalam perniagaan seperti Amway kerana terlalu banyak pertemuan dengan ramai orang hingga mereka naik jemu dan letih. Terlalu banyak masa dihabiskan untuk tujuan ini.
7. *Perbezaan Gaji Yang Besar Di Dunia* – Bermakna anda boleh menjual barangan yang boleh di beli dengan murah di Malaysia dan dijual dengan harga yang tinggi di Eropah atau Amerika Syarikat hanya melalui Internet dari rumah anda sahaja.

## Apa Yang Perlu Anda Lakukan Dahulu?

### 1. Komputer

Anda perlukan sebuah komputer yang bagus dan boleh di percayai. Nasihat saya adalah membeli komputer jenama Dell. Juga pastikan ada CD-writer dan juga printer. Mungkin anda perlukan **RM2,000** kesemuanya.

### 2. Perisian Komputer

Pergi ke Plaza Low Yuat dan beli berikut :-

- a. Windows XP Professional
- b. Norton Antivirus yang terbaru
- c. Office XP
- d. Winzip
- e. WSFTP
- f. Adobe Photoshop
- g. Adobe Acrobat
- h. Program Anti Sypware
- i. Dan lain-lain lagi

### 3. Streamyx

Pergi ke <http://isp.tm.net.my> dan ambil akses internet Streamyx ke rumah anda. Anda perlukan internet laju tanpa batasan supaya tiada halangan untuk anda duduk di depan PC untuk membuat beribu-ribu ringgit. Jadi jangan kedekut kerana anda akan membuat duit dari akses ini. Hanya perlu membayar installation fee RM80 dan bulanan sebanyak RM66.

#### **4. Kemudahan Perabot**

Ini penting kerana anda akan menghabiskan masa antara 1 ke 2 jam sehari menghadap komputer. Jadi ini mesti betul-betul selesa supaya anda tidak akan ada batasan dalam menjana wang di Internet.

#### **5. Bilik Khas**

Sediakan satu bilik khas untuk Internet sahaja dan pastikan anda tidak di ganggu semasa membuat kerja Internet anda.

#### **6. Sediakan File**

Supaya data, password anda semua tersusun dan tidak kelam-kabut.

#### **7. Sediakan MIC dan Speaker**

Beli MIC dan Speaker supaya anda mudah berkomunikasi dengan rakan-rakan niaga Internet, pelanggan, kawan-kawan dan lain-lain lagi.

#### **8. Pastikan telefon boleh dipakai**

Pastikan anda ada line telekom.

#### **9. Dapatkan IDD calling card**

Supaya anda boleh membuat panggilan luar negeri secara murah terutamanya ke UK dan USA.

#### **10. Dapatkan perisian faks**

Install perisian fax di dalam PC anda supaya dapat menghantar fax terus dari komputer. Kalau ada modal yang lebih sedikit, anda boleh membeli sebuah mesin faks.

#### **11. Dapatkan TV atau Mini Hifi**

Supaya anda boleh mengikuti segala berita mutakhir melalui CNN, CNBC, Bloomberg dan BBC. Pastikan jika Sept 11 terjadi lagi sekali, anda yang pertama mengetahui mengenainya.

#### **12. Dapatkan Jam Dinding**

Beli 4 jam dinding dan lekat di dinding dengan masa LA, New York, London dan Kuala Lumpur. Juga beli sebuah peta dunia dan lekatkan dalam bilik kerja anda.

#### **13. Peralatan Pejabat**

Pastikan bilik kerja anda mempunyai segala peralatan pejabat yang mencukupi. Ini adalah perniagaan anda yang serious, pastikan ia beroperasi seperti sebuah pejabat.

#### 14. Pergi Kelas Komputer

Ambil kursus komputer, Internet dan Office.

#### 15. Dapatkan Kad Kredit

Sama ada Visa atau Mastercard untuk digunakan bagi perniagaan Internet anda.

Jadi, berapa yang anda perlukan :

Item	Modal (RM)
Komputer	2,000
Streamyx	917
Perabut	700
Kursus Komputer	500
<b>Jumlah Modal</b>	<b>4,117</b>

Jika anda sudah mempunyai komputer dan sebuah bilik yang khas dengan segala kelengkapan tersedia bermakna anda boleh terus melakukan perniagaan. Bagaimanapun, pergi ke kedai Telekom sekarang dan dapatkan Streamyx. Kalau tidak boleh pindah rumah untuk mendapatkan Internet secepat-mungkin.

Senarai di atas adalah terperinci dan mengandungi segala peralatan yang diperlukan untuk memulakan perniagaan Internet. Bayangkan perniagaan ini seperti perniagaan betul-betul dan bilik kerja anda adalah ibu pejabat perniagaan anda dengan segala kelengkapan untuk memulakan perniagaan. Bilik kerja ini akan menjadi nadi pelan peperangan anda.

#### **Minda Seorang Ahli Perniagaan Internet**

Anda perlu ubah pemikiran anda dari yang sedia kala. Perniagaan Internet ini adalah jauh berbeza dengan dunia biasa. Anda mesti berfikir out of the box dan berpendirian bahawa **Nothing Is Impossible**. Berikut antara perubahan minda yang anda perlu lakukan secepat mungkin :

1. **Tetapkan Hala Tujuan** – anda perlu menetapkan set hala tujuan yang jelas di dalam perniagaan Internet ini. Katakanlah anda berhajat untuk membina RM5,000 sebulan dari Internet sahaja. Jadi anda perlu bermati-matian di Internet hingga anda mencapai matlamat ini.
2. **Faktor Emosi** – anda akan sangkut berjam-jam di depan PC sepanjang hari. Pastikan anda masih lagi hidup dalam dunia realiti. Ini termasuk menghabiskan masa dengan orang tersayang atau keluar melawat sanak-saudara dan bermacam-macam lagi.
3. **Berehat** – seperti yang saya sudah terangkan sebelum ini. Pastikan anda tetapkan masa yang secukupnya setiap hari untuk berehat menonton TV atau berjalan-jalan makan angin. Contohnya, pastikan diri anda memasuki Internet dalam pukul 8:30 malam. Selepas 2 jam, pergi berehat, makan-makan dan bermacam-macam lagi.

4. **Jadual Waktu** – Tetapkan jadual waktu yang tepat berdasarkan prinsip 80/20. Kita akan tetapkan satu jadual yang khas untuk anda selepas ini.
5. **Prinsip 80/20** – Seperi yang telah dijelaskan sebelum ini. Beri penumpuan kepada aktiviti yang benar-benar mendatangkan hasil dengan usaha yang paling sedikit.
6. **Displin** – sama seperti apa-apa yang lain. Anda perlu ada disiplin diri yang tinggi. Anda mesti konsisten setiap hari memasuki Internet jam 8:30 malam.
7. **Jam Biologi** – ikut jam biasa dan tidur pada masa yang sepatutnya sama seperti orang lain.
8. **Sabar dan Komitmen Masa** – kejayaan tidak akan datang sekelip mata. Anda perlu bersabar. Sikit-sikit lama-lama menjadi bukit.
9. **Perlukan Wang Untuk Menjana Wang** – anda perlu melabur sedikit wang supaya mendapat wang. Tetapi wang ini sudah tentu tidak sebanyak jika anda mahu membuka restoran.
10. **Free Your Mind** – Bebaskan pemikiran anda. Tiada yang mustahil di dalam dunia Internet atau cyberscape. Semuanya bergantung kepada anda.
11. **Mengambil Risiko** – anda perlu mengambil sedikit risiko tetapi tidaklah setinggi kalau membuat perniagaan biasa.
12. **Sentiasa Belajar** – Internet berubah setiap hari. Anda perlu sentiasa belajar mengasah skill Internet anda.

### Asas Sebelum Melayari Internet

#### 1. Akaun Email

Anda memerlukan sebuah akaun email untuk berkomunikasi dengan sesiapa. Langkah pertama anda adalah untuk mendaftar akaun email percuma seperti **Yahoo**. Pergi ke <http://mail.yahoo.com> dan mendaftar untuk sekurang-kurangnya satu email. Kalau boleh jangan gunakan email akaun tmnet atau streamyx untuk melakukan apa-apa kerana jika email itu sudah di SPAM atau dihantar junk email, anda perlu cepat bertukar email.

#### 2. Search Engines

Mahir dan selalu guna **Google**. Ini mungkin search engine yang terbaik sekarang. Ini juga mesti merupakan permulaan sebelum anda ke mana-mana di Internet. Pastikan anda menetapkan default page Internet Explorer and ke <http://google.com>. Untuk mencari apa-apa gunakan Google. Saya akan banyak meminta anda menggunakan Google di buku panduan ini.

#### 3. Keahlian Email Tsunami Wang

Jika anda telah membeli ebook ini, maka sepatutnya email anda sudah di masukkan

ke dalam mailing list saya. Saya akan update anda dengan segala maklumat terkini bagaimana menjana wang di Internet.

#### 4. **US Mail Drop Service**

Saya akan menceritakan selepas ini bagaimana untuk menjana wang yang begitu banyak dengan hanya mempromosi barangan orang lain dengan menggunakan Clickbank. Bagaimanapun, kita di Malaysia tidak dapat mendaftar sebagai ahli kecuali mempunyai alamat tetap di Amerika Syarikat. Cadangan saya kepada anda adalah untuk membuka sebuah peti surat di Amerika Syarikat yang dapat menerima segala cek dalam US dollars dan di hantar ke alamat anda di Malaysia ini. Cek ini anda boleh tunaikan di Maybank. Bukan itu sahaja, memang banyak kelebihan mempunyai alamat tetap di Amerika Syarikat ini. Anda boleh memasuki pelbagai program menjana wang yang memerlukan anda menjadi penduduk tetap Amerika Syarikat. Pergi ke <http://www.usabox.com/> untuk lebih banyak maklumat bagaimana untuk membuka peti surat anda. Mungkin anda perlu melabur sedikit wang untuk membuka satu peti surat di sana.

### **Mula Jana Wang Di Internet Sekarang**

Sekarang anda boleh mula menjana wang. Saya akan berikan rating kesusahan dan juga modal yang di perlukan. Ini juga sebagai guide kepada anda untuk menetapkan rancangan berasaskan prinsip 80/20.

Now you can start making money. I've also given my own rating to difficulty to success and capital required. This is as a guide for setting your 80/20 principle.

#### 1. **Membeli Dan Menjual Barangan Nyata**

Rating 4 dari 10

Ada pelbagai barangan anda boleh jual di Internet. Anda boleh setup sebuah kedai internet dan mempromosi barangan anda melalui Internet. Anda boleh gunakan <http://CCNnow.com> untuk menjual barangan anda. Ia adalah shopping cart provider yang automatik. Anda juga boleh gunakan Paypal. Bagaimanapun, anda perlu keluarkan semua wang di US bank akaun. Jadi ini merupakan masalah kepada sesiapa yang ingin menggunakan Paypal di Malaysia. Ada pelbagai barangan yang anda boleh jual kepada dunia. Penghantaran adalah melalui Pos Laju. Antara barangan Malaysia yang anda boleh jual kepada dunia adalah seperti berikut :

1. Barang Herba – Tongkat Ali hanya berharga RM10 sebotol, anda boleh senang – senang menjualnya untuk US\$10 sebotol termasuk penghantaran;
2. Baju T-shirt – Beli di pasar malam dengan harga RM10 dan jual di USA dengan harga US\$10;
3. Buku – beli buku 2<sup>nd</sup> hand dan jual ke seluruh dunia.
4. Lukisan;

5. Batik;
6. Kulit kerang;
7. Wang lama;
8. Buku-buku panduan seperti ini;
9. Bermacam-macam lagi...

Bagaimanapun, anda memerlukan banyak usaha untuk membeli barangan ini dan melakukan pembungkusan sebelum menjual.

Anda juga boleh menjual apa-apa barangan di <http://ebay.com>. Saya akan menceritakan dengan lebih lanjut lagi mengenai Ebay selepas ini.

## 2. **Mencipta Dan Menjual Barangan Virtual**

Rating 7 dari 10

Barangan virtual yang anda boleh cipta dan jual adalah seperti berikut :

### a. **Barangan Pengetahuan**

Anda boleh menjual barangan digital seperti e-books. Ia boleh di cipta mudah dengan menulis segala-galanya dengan Microsoft Word kemudian di pindah ke dalam format PDF dengan menggunakan Adobe Acrobat. Tulis segala pengalaman anda mengenai apa-apa topik dan cuba jualnya melalui Internet. Lagi sekali anda boleh gunakan <http://paypal.com> untuk menjualnya dan menerima wang anda. Anda boleh senaraikan produk anda di <http://ebay.com> atau melalui tactic promosi internet yang akan saya ceritakan selepas ini.

Rating 7 dari 10

### b. **Keahlian**

Ini lebih susah kerana memerlukan banyak pengetahuan programming komputer. Anda boleh berikan akses ke halaman web anda untuk mendapatkan maklumat yang anda ingin jual. Saya tidak berapa galakkan kaedah ini.

Rating 1 dari 10

## 3. **Jadi Affiliate Dan Promosi Program**

Rating 10 dari 10

Ini adalah kaedah termudah dan yang paling menguntungkan. Anda hanya perlu mempromosi barangan atau halaman web orang lain untuk mendapatkan komisen jika sebarang jualan dapat di lakukan. Sebenarnya ada banyak program affiliate di Internet hari ini. Mungkin yang paling terkenal dan yang paling berjaya adalah

menjadi affiliate barangan di halaman web Amazon. Pergi ke <http://amazon.com> dan mendaftar secara percuma sahaja. Amazon ada pelbagai jenis barangan di halaman webnya tetapi yang paling utama adalah buku. Setelah mendaftar secara percuma anda akan menerima arahan seterusnya bagaimana untuk memberitahu kawan-kawan anda buku yang boleh dijual. Amazon akan menghantar cek di dalam US dollars terus ke alamat anda di Malaysia. Cek ini boleh di tunai di Maybank sahaja. Cukup mudah, percuma dan peluangnya memang tiada batasan.

Anda juga boleh menjadi seorang affiliate Clickbank dan menjual beribu-beribu produk dalam directory mereka. Tetapi anda perlu alamat tetap di Amerika Syarikat untuk menyertai affiliate Clickbank ini.

Bagaimana untuk menjana wang dengan program affiliate. Saya berikan contoh dari cerita saya sendiri :

Saya mempunyai halaman blog yang menarik dan dikunjungi beribu-ribu orang sehari. Lalu saya letakkan link affiliate saya di atas halaman web tersebut. Dari 1,000 orang sehari yang melawat halaman web saya 10% akan klik untuk pergi ke link tersebut. Jadi 100 orang telah klik link tersebut untuk melihat apa barangan yang dijual. Dari 100 orang itu, katalah 10 orang membeli produk tersebut. Dan bagi setiap jualan saya akan menerima USD5 setiap jualan. Itu sudah USD50 sehari atau RM200 sehari. Pendapatan saya sudah memasuki RM6,000 sehari.

Rahsianya adalah hanya 2 :-

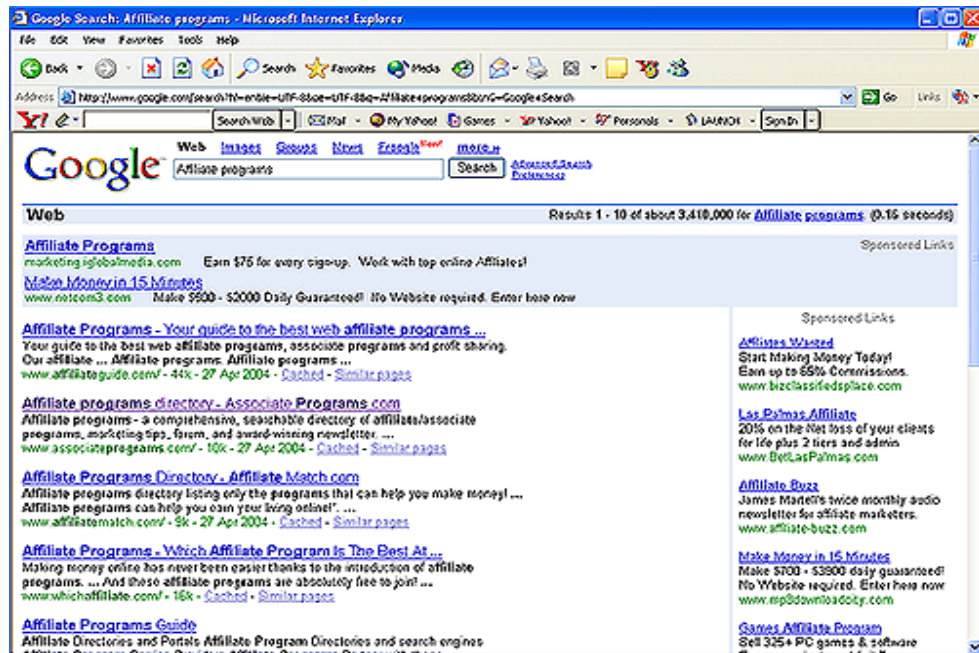
1. Mencipta atau memasuki halaman web seperti blog yang popular dan dilawati ramai. Cara termudah zaman sekarang adalah mencipta blog dengan memasuki halaman <http://friendster.com> dan mencipta halaman web yang dikunjungi ramai.
2. Mempromosi program affiliate yang ada kena mengena dengan tajuk halaman web anda. Yang termudah adalah <http://amazon.com>. Misalnya jika ramai pengunjung anda suka melancong. Cuba berikan mereka link untuk membeli buku tentang melancong di Eropah yang dijual melalui Amazon.

Pastikan anda memilih program yang betul-betul mudah dijual dan komisen yang tinggi.

#### **a. Bagaimana Untuk Mencari Program Affiliate**

##### **1. Melalui Google**

Pergi ke Google <http://google.com> dan letak keyword search "Affiliate programs". Google search ada keluar hampir 3,410,000 results tetapi cuba check di Sponsored Links. Selalunya ini lebih menguntungkan.



## 2. Direktori Affiliate :

- a. <http://www.associateprograms.com>
- b. <http://www.affiliatesdirector.com>
- c. <http://www.refer-it.com>
- d. <http://www.cashpile.com>
- e. <http://www.iboost.com>
- f. <http://www.associate-it.com>

and many more....

## 3. Clickbank :

Pergi ke <http://clickbank.com>. Ada beribu-ribu barangan yang anda boleh promosi secara percuma. Tetapi anda memerlukan peti surat di Amerika Syarikat untuk menerima cek anda. Saya telah ceritakan beberapa kali sebelum ini.

## 4. Linkshare :

Pergi ke <http://linkshare.com>. Baca mengenai programnya. Kesimpulannya anda boleh menyertai program secara percuma dan mempromosi barangan mereka dan menerima cek di dalam US dollars terus ke alamat anda di Malaysia.

**5. Officemax.com :**

Join program Affiliate di <http://OfficeMax.com> dan promosi barangan OfficeMax ke orang-orang Amerika untuk menerima cek dalam US dollars di Malaysia.

**6. Match.com :**

Masuk <http://Match.com> program affiliate dan dapatkan komisen setiap kali ada orang yang menyertai halaman web dating ini.

**7. Friendfinder.com :**

Masuk <http://friendfinder.com> program affiliate dan anda akan dapat mempromosi dalam 16 jenis dating site mereka. Anda akan mendapat komisen bagi setiap jualan.

**8. Intercontinental Hotels Group :**

Dalam internet juga ada program affiliate Hotel dan apabila sesiapa mendapatkan bilik anda akan menerima komisen daripada itu. Sila ke <http://www.ichotelsgroup.com>.

**9. One and Only Dating :**

Pergi ke <http://www.oneandonlynetwork.com> dan belajar bagaimana untuk menjana hingga ke US\$70 setiap jualan.

Di atas hanya **beberapa contoh-contoh** yang saya berikan. Ada beribu-ribu program Affiliate yang menarik di Internet yang memberikan komisen yang cukup tinggi dan boleh dimasuki secara PERCUMA sahaja. Bagaimanapun, pastikan anda berpegang pada prinsip 80/20 dan menumpukan segala usaha dalam beberapa program yang betul-betul boleh di jual dan memberikan komisen yang cukup tinggi.

Isi form pendaftaran dengan meletakkan nama anda yang betul. Selalunya mereka akan menghantar cek setiap 2 minggu ke alamat Malaysia anda. Setelah mendapat cek anda, cepat-cepat tunaikan di Maybank kerana tarikh luput cek US selalunya dalam masa 90 hari sahaja. Jangan tangguh-tangguh apabila menunaikan cek Amerika anda.

**Menjadi Affiliate Program “Tsunami Wang”**

Yang paling mudah adalah program e-book saya ini. Anda boleh menjadi affiliate secara percuma sahaja. Hanya perlu promosi halaman yang akan diberikan kepada anda kepada kawan-kawan dan anda akan dapat komisen **RM20** bagi setiap jualan. Saya akan dedikasikan satu bab yang khas selepas ini bagaimana anda boleh mempromosi dengan mudah halaman web anda melalui Internet secara percuma sahaja.

#### 4. Menjual Ruang Iklan Dalam Newsletter Anda

Rating 1 dari 10

Anda maintain newsletter dengan tajuk yang diminati kepada ahli-ahli. Ada ruang kecil di bawah yang anda boleh jual. Ada pelbagai masalah termasuk masalah mengutip pembayaran melalui kaedah ini.

#### 5. Memasuki Program Internet MLM

Rating 6 dari 10

Ia sama seperti MLM traditional seperti Amway, Cosway, CNI dan lain-lain lagi. Tetapi semuanya hanya melalui internet sahaja. Anda akan diberi halaman web yang boleh mengenali jualan anda secara automatik. Jika sesiapa berjaya memasuki bawah anda hingga 5 peringkat contohnya anda akan menerima komisen bagi setiap jualan hingga ke peringkat tersebut. Ini memang kaedah yang cukup bagus, cuma anda perlu melabur sedikit wang untuk menyertai program MLM tersebut dan secara statistik ramai gagal kerana tidak berjaya mencipta wang dalam masa yang mereka harapkan. ***Di petik di bawah dalam Bahasa Inggeris mengapa ramai selalu gagal dalam MLM ini :***

- 1) The company disappears – the company simply disappear into thin air. Choose a good one, recommendations from friends. Look at their layouts, if they look like they are fly by night operations, try to avoid them.
- 2) Giving up hope – people give up hope too easily. It takes time to promote.
- 3) No vehicle for promotion – you base your promotions on just a few friends and stop there. In fact, you end up the traditional way and start calling them and seeing them face to face. You sometimes in fact even pay for your friends to join. You don't use the internet way to promote.
- 4) Simply don't know where to begin. You've read so much about the internet. So you buy in to the MLM, thinking people will come out of the blue. In the end your website is left in the dust with practically no visitors. You're left crying about the US\$50 you've spent on the MLM.
- 5) You rely your promotions on search engines – You submit once and that's it. You don't even know whether it's listed or not. Everyday millions of new people are submitting and your listing will end up disappearing in time.
- 6) You don't communicate with your downlines or your uplines. Just like traditional MLMs you must also communicate and share like a team. Because everyone will benefit share your secrets with. Think them as your company partners. You are actually in partnership with them. If you are good at promoting, guide your downlines and make them into your super downlines.

7) You spam! You send unsolicited emails to people you don't know and end up getting your email cancelled and your MLM account cancelled.

8) You don't do a single thing... You take the MLM ad literally and eat, sleep, watch TV without doing a single thing.

9) You don't track what is really working and continue promoting useless strategies. Track your hits and joining statistics.

10) You can't pay your MLM the onetime fee so do your downlines.

11) You have too many MLMs and can't concentrate on just on as your super money maker.

Bagaimanapun, peluang dalam Internet MLM adalah tanpa batasan. Jadi anda memang boleh berjaya jika anda benar-benar berusaha dengan menumpukan kepada satu program MLM sahaja. Sila ke **Google** dan letakkan keyword search "**Internet MLM**".

## 6. Submit Surveys, Opinions, Forms....

Rating 7 dari 10

Ada beratus-ratus halaman web survey di mana anda akan dibayar untuk menjawab survey atau mengisi borang di dalam Bahasa Inggeris dan dibayar sehingga US\$250 sejam atau RM950 sejam. Cara terbaik untuk mendapatkan akses ke syarikat-syarikat market survey adalah membayar subscription fee untuk mendapatkan maklumat tersebut. Antara yang anda boleh sertai adalah seperti berikut :

Name	# of Companies	Money-back Guarantee	Surveys Payment Range	Focus Group Payment Range	Special Bonuses	Free Gift?	Our Rating (#/10)	One time subscription fee
Survey Scout	Over 450	90 days	\$5 - \$120	up to \$200	✓	✓	9.7	\$34.95
Survey Junction	Over 700	90 days	\$25 - \$99	\$30 - \$200	✓	✓	9.2	\$32.95
Get Cash for Surveys	Over 200	90 days	\$5 - \$150	up to £250	✓		8.4	\$37.00
Paid Online Surveys	Over 275	90 days	\$25 - \$99	\$30 - \$200	✓	✓	7.5	\$34.97
Paid Surveys Online	Over 300	90 days	\$5 - \$75	\$50 - \$150	✓	✓	7.0	\$34.95
Survey n More	Over 200	30 days	\$4 - \$75	\$50 - \$250	✓		6.5	\$29.95
E-Submit Factory	Over 300	90 days	\$5 - \$75	\$50 - \$150	✓	✓	6.4	\$39.95

Sebagai permulaan anda boleh gunakan Survey Scout untuk menguji kaedah ini. Pergi ke <http://www.surveyscout.com> dapatkan maklumat lanjut di situ.

Atau cuba letakkan keyword search “paid survey” di Google.com.

Atau <http://www.moneygenerator.biz/paidsurveys.html> untuk maklumat percuma.

Atau <http://www.gozingsurveys.com/> untuk maklumat percuma.

Anda juga boleh mencuba <http://inboxdollars.com> yang boleh disertai secara percuma.

## 7. **Baca Email**

Rating 8 dari 10

Pergi ke <http://hits4pay.com> dan belajar bagaimana untuk menjana wang dengan hanya membaca email sahaja. Letakkan keyword “paid to read emails” di Google. Atau pergi ke halaman web <http://www.gr1innovations.com/email.html> atau pergi ke <http://www.allcommunity.com/all.members/gr1>

## 8. **Dibayar Untuk Klik**

Rating 8 dari 10

Pergi ke <http://pay2click.com> untuk keahlian percuma. Letakkan keyword search “paid to click” di Google.

## 9. **Dibayar Untuk Belajar & Membaca**

Rating 8 dari 10

Pergi ke <http://www.itpaystolearn.com> dan anda akan di bayar untuk belajar dan membaca.

## 10. **Dibayar Untuk Klik**

Rating 9 dari 10

Pergi [http://www.clickaffiliate.com/pay-per-click/pay-per-click\\_programs.shtml](http://www.clickaffiliate.com/pay-per-click/pay-per-click_programs.shtml). Anda akan dibayar bagi setiap klik yang diterima. Jika anda mempunyai 1000 hit sehari dan 100 orang klik link di halaman web anda. Anda akan menjana dalam US\$0.05 ke US\$0.15 setiap klik. Itu dalam RM57 setiap hari pendapatan.

## 11. Tunai PERCUMA

Rating 10 dari 10

Memang sukar untuk dipercayai. Syarikat-syarikat di USA akan sanggup memberi anda tunai PERCUMA tanpa apa-apa sebab pun. Cubalah sendiri pergi ke halaman : <http://www.metareward.com/mr/Page?p=offers&si=3081>.

Hanya lakukan beberapa klik sehari untuk mendapatkan tunai.

## 12. Online Auctions di Ebay

Rating 5 dari 10

Saya ada kenal seorang kawan berbangsa Melayu yang sekarang sedang menetap dan bekerja di USA. Pekerjaan dia hanya siang dan malam menjual dan membeli di Ebay dengan menggunakan akaun Paypal dia. <http://ebay.com> adalah tempat di mana pelbagai barangan seperti buku, barangan elektronik, barangan komputer dan lain-lain di lelong kepada pembeli tertinggi. Apa dia lakukan mudah sahaja. Dia memasuki Ebay di paginya sebelum pergi kerja dan menyertai banyak lelongan barang-barang yang dia suka di Ebay. Dia akan menetapkan harga minima dia. Lelong selalunya memakan masa beberapa hari atau beberapa jam. Mana-mana barangan yang dia berjaya membeli dengan harga murah dia akan jual kembali di Ebay dengan harga tinggi. Kemudian anda perlu tunggu barangan itu sampai untuk dibungkus semula.

Anda boleh gunakan Ebay untuk menjual barangan buatan Malaysia ke Amerika Syarikat. Anda hanya perlu senaraikan barangan tersebut di Ebay bersama-sama harga minima. Jika ada jualan wang semua akan masuk ke Paypal anda.

### **Masalah Kaedah**

Anda perlu membungkus banyak barangan. Ini mengambil sedikit masa. Tetapi masalah utama adalah menerima pembayaran. Kebanyakan orang sanggup membayar dengan menggunakan Paypal, tetapi kita di Malaysia boleh menerima wang di Paypal tetapi akan mengalami kesukaran menunaikan wang di Paypal. Cadangan saya adalah menubuhkan sebuah bank akaun USA. Sila ke Google dan letak keyword "open US bank accounts for non-US residents".

## 13. Online Trade di Etrade

Rating 3 dari 10

Ini adalah bagi mereka yang sudah ada modal dan berani untuk mencuba Dow Jones atau NYSE atau Nasdaq. Anda boleh membuat hingga 1000% pulangan tetapi boleh juga hilang banyak duit. Sila <http://etrade.com> atau <http://ameritrade.com> untuk mencuba.

## 14. StudiosTraffic

Rating 9 dari 10

Sebenarnya saya baru sahaja menjumpai program di atas. Sila ke <http://www.studiostraffic.com> untuk maklumat yang lebih lanjut. Kesimpulannya, anda akan dibayar untuk melihat iklan-iklan orang lain. Memang cukup lumayan. Lebih lumayan jika anda membayar subscription fee untuk menyertai.

Ada banyak lagi program di Internet. Anda boleh lihat banyak lagi program dengan pergi ke Google dan melakukan pelbagai keyword search yang ada kena mengena dengan bikin wang! Ada autosurf, HYIP dan bermacam-macam lagi.

Anda juga boleh pergi ke Yahoogroups untuk pelbagai maklumat bagaimana untuk menjana wang di Internet. Saya akan menceritakan dengan lebih mendalam lagi mengenai Yahoogroups di bab selepas ini.

Kebanyakan kaedah di atas anda boleh terus mulakan tanpa sebuah halaman web. Tetapi lagi elok jika anda dapat setup sebuah halaman web dengan topik yang di minati dan mempunyai ramai pelawat supaya anda dapat mempromosi program-program affiliate yang anda telah masuk.

### **Kedai Internet Anda**

Sebenarnya konsep dia adalah sama seperti TV3. TV3 menayangkan pelbagai rancangan-rancangan yang menarik seperti Mencari Cinta, Bulletin TV3, Lost, Scenario dan lain-lain lagi. Jadi ramai orang akan menonton. Di tengah-tengah rancangan-rancangan ini akan di selitkan iklan-iklan. Jadi sama seperti mereka anda perlu mencipta halaman web yang popular supaya ramai datang dan akan pergi ke program-program affiliate anda.

### **Step 1 : Domain Name (Percuma atau Berbayar)**

#### Berbayar

Ini adalah alamat halaman web anda. Anda boleh mendaftar nama anda seperti <http://www.yourname.com> atau <http://www.yourname.com.my>. Ini akan memudahkan memberi tau kepada kawan-kawan anda halaman web anda. Pergi ke <http://godaddy.com>. Anda mungkin perlu bayar dalam USD7 setahun untuk mendapatkan nama anda pada domain.

#### Percuma

Anda juga boleh menggunakan <http://www.cjb.net> di mana semuanya adalah percuma! Anda boleh dapat domain name seperti <http://yourname.cjb.net> tetapi ini adalah agak limited.

Pergi ke Google dengan keyword search "free domain name forwarding". Ada pelbagai lagi yang percuma di luar sana.

## **Step 2 : Hosting (Percuma atau Berbayar)**

Anda sudah ada domain name. Sekarang anda perlu meletakkan site anda dengan perkhidmatan hosting.

### *Hosting Percuma*

Ada terlalu banyak. Yang paling popular ialah Geocities.com, Angelfire.com, Tripod.com dan pelbagai lagi. Pergi ke Google dan letak keyword "free hosting". Atau anda boleh pergi ke <http://www.freewebspace.net> untuk melihat perbandingan antara pelbagai perkhidmatan. Cuba yang ini <http://aboho.com>.

### *Hosting Berbayar*

Cadangan saya adalah sebagai permulaan lebih baik anda gunakan hosting percuma dahulu untuk melihat results sebelum mengambil yang berbayar. Setelah berjaya satu hari nanti bolehlah anda taburkan modal untuk yang berbayar ini. Yang pasti hosting berbayar dijamin operasinya.

## **Step 3 : Designing halaman web anda**

Susah saya nak cerita bagaimana untuk design halaman web anda di buku panduan ini. Anda boleh pergi ke MPH dan dapatkan buku-buku yang menceritakan segala-galanya bagaimana untuk design halaman web. Tetapi cara termudah adalah untuk pergi ke Low Yuat dan membeli program Front Page 2004 dan juga e-book bagaimana menggunakan Frontpage. Setelah anda siap dengan design anda, sila upload terus ke hosting anda.

## **Step 4 : Automations**

Anda boleh setup pelbagai kemudahan seperti forums, mailing list, statistics dan macam-macam lagi. Sila ke <http://www.bravenet.com> untuk Guestbooks, Mini Surveys, Hit Counters, Email Forms, Mailing Lists dan bermacam-macam lagi. Semuanya percuma sahaja.

## **Step 5 : Setting Up Your Emails**

Gunakan sahaja <http://mail.yahoo.com>. Ia adalah berkesan, percuma dan boleh di percayai. Seperti saya sebut dahulu jangan gunakan Tmnet akaun anda. Anda boleh setup banyak email akaun untuk tujuan yang lain-lain.

## **Step 6 : Setting Up Your Hit Counters/Statistics Tool**

This is very important because you want to know whether your promotions have succeeded or from where the hits are coming from. There are several free counters available on the net. You can go to Bravenet or use others. Go to Google.com and put keyword "free counter". If you're using paid hosting, a tool should already be installed there. You can track where you have gone right and where you have gone wrong with your promotion strategies.

## **Step 7 : Isi Kandungan Halaman Web Anda**

Anda perlu mencari isi kandungan yang sesuai untuk halaman web anda supaya ramai akan datang dan anda dapat mempromosi program-program affiliate anda. Ada pelbagai topik yang anda boleh pilih. Ini antara idea-idea yang saya boleh fikir sekarang. Semuanya bergantung kepada anda....

1. Halaman untuk isu remaja, diskusi, forums.
2. Halaman isu politik.
3. Halaman mengenai artis-artis Malaysia, fansite dan macam-macam lagi.
4. Halaman untuk hartanah di Malaysia.
5. Halaman bagaimana untuk menjana wang di Malaysia.
6. Halaman tentang kereta.
7. Halaman tentang makanan.
8. Ada 1001 topik yang anda boleh gunakan.

Jadikan halaman ini seperti hobi anda dan anda perlu kemaskinikan setiap hari.

Secara kesimpulannya, halaman web ini mesti popular dan dikunjungi ramai. Halaman blog adalah cukup popular hari ini. Mungkin, anda masuk setup blog anda sendiri.

Contoh terbaik adalah Jeff Ooi. Berbekalkan sebuah kamera digital di telefon bimbitnya dia keluar dan merakamkan pelbagai aksi menarik dan dikomennya. Mungkin beribu-ribu orang membaca blognya setiap hari. Anda juga boleh buat begini.

## **MEMPROMOSI HALAMAN WEB ANDA**

Sekarang mungkin setelah anda setup semuanya iaitu sebuah halaman yang menarik, bagaimana pula menarik orang datang ke halaman anda. Sekadar email ke beberapa kawan dan menghantar submission anda ke Yahoo tidak mencukupi. Anda perlu habis-habisan mempromosi halaman web anda. Di bawah saya akan tunjuk pelbagai cara untuk mempromosi halaman web anda di Internet.

Bagi mereka yang memasuki program affiliate "Tsunami wang" saya, akan ceritakan dengan jauh lebih terperinci serta setiap langkah yang anda perlu lakukan di bab akan datang. Anda dapat gunakan setiap teknik-teknik itu nanti untuk mempromosikan apa-apa program affiliate yang anda ser tai di internet.

### **Kaedah 1 : Search Engines**

***Penerangan mengenai "Kaedah Submission Search Engine" adalah dalam Bahasa Inggeris kerana kebanyakan search engine adalah dalam Bahasa Inggeris.***

This first thing you will need to do is to submit your website to the many search engines. Forget about using the auto submission websites. Spend a couple of minutes to submit one by one to the search engines and list those that you have successfully submitted to. The below are the ones in terms of ranking you will need to submit to :

1.	Yahoo	<a href="http://www.yahoo.com">http://www.yahoo.com</a>
2.	Google	<a href="http://www.google.com">http://www.google.com</a>
3.	Alta Vista	<a href="http://www.altavista.com">http://www.altavista.com</a>
4.	Netscape	<a href="http://www.netscape.com">http://www.netscape.com</a>
5.	Excite	<a href="http://www.excite.com">http://www.excite.com</a>
6.	Webcrawler	<a href="http://www.webcrawler.com">http://www.webcrawler.com</a>
7.	Hotbot	<a href="http://www.hotbot.com">http://www.hotbot.com</a>
8.	Lycos	<a href="http://www.lycos.com">http://www.lycos.com</a>
9.	Look Smart	<a href="http://www.looksmart.com">http://www.looksmart.com</a>
10.	Ask Jeeves	<a href="http://www.askjeeves.com">http://www.askjeeves.com</a>
11.	Open Directory Project	<a href="http://www.dmoz.org">http://www.dmoz.org</a>

There are more. You can go to each of the search engines and learn how to submit and the criterias of submission. There are many search engine strategies that you can use :

1. ***Doorway pages***  
You can create doorway pages to suite each website. That means you create pages to fit each of the search engines. Learn more at <http://www.positionweaver.com>
2. ***Smart Pages Generator***  
You can improve your search engine submission by using this smart pages generator. Go to <http://www.spgenerator.com> to learn more.
3. ***Link Popularity***  
Search engines will take into account the number of pages linked to your website. Go to <http://www.linkpopularity.com> and <http://www.alex.com> to learn more. You can also get more info at <http://www.linktopics.com> or <http://www.linktoyou.com>
4. ***Domain Name***  
Some search engines provide good ranking for your domain name. That's why it's better to invest at getting a good domain name.
5. ***Meta Tag***  
Go to other websites that are ranked good on Yahoo or Google and copy their meta tags and place them within your html.
6. ***Keywords and Key Phrases***  
You will need to focus on certain keywords through out your website.
7. ***Keyword location and prominence***  
Place the keywords on top and highlight the keywords many time in the beginning but do not overdue it. You can also place it at the bottom.

8. ***Automatic Submission Services***  
You can try to use the auto submission programs on the net. However, for the important search engines as explained above please try to do them manually. For the others you try out all these auto submitters. There are more, just use Google to search them. However, these are the suggested few :-  
<http://www.worldsubmitter.com>, <http://www.ineedhits.com>,  
<http://submitexpress.com>.
9. ***Software Submitters***  
There are many softwares out there that can also help you with the process of submissions. Go to Low Yat and find them. You can also try this :-  
<http://www.secure.sitepromoter.com>
10. ***Tracking Your Ranking***  
You will need to wait for sometime after submissions. You can check your submissions either manually or using softwares like :-  
<http://www.webposition.com> or <http://www.clickxchange.com>
11. ***Resubmission***  
To obtain good ranking you will need to submit often. However, not that often as some search engines may blacklist you.
12. ***Resources***  
There are many resources on the net regarding this entire art of submitting to the search engines but here are some useful sites for tips :-  
  
Word Tracker - <http://www.wordtracker.com> - Keyword search tool to see some indication of popularity of keywords you're using.  
  
Search Engine Optimisation - <http://www.search-engine-secrets.net> - Tutorial on how to get good listing on search engines.  
  
Keyword Count - <http://www.keywordcount.com> - This tool will analyse your page.  
  
Keyword Density Analyser - <http://www.searchengineworld.com>  
  
Mouse Click Operation - <http://www.linktriad.com>  
  
Any Browser – <http://www.anybrowser.com>

## **Kaedah 2 : Email Signatures**

Apabila anda menghantar email, forward cerita-cerita menarik, gambar-gambar dan apa-apa ke kawan-kawan. Anda serta sekali email signature yang mengandungi alamat halaman web anda di bawahnya. Jika email anda di hantar ke merata-rata ia mungkin akan mempromosi halaman web anda sekali. Gunakan kawan-kawan anda untuk forward email-email anda.

### **Kaedah 3 : Email Marketing**

Paling mudah dan paling berkesan. Dapatkan email percuma dari Hotmail atau Yahoo dan blast halaman web anda ke orang ramai. Pastikan anda personalisekan email anda kepada pembaca. Letak tajuk yang mengemparkan yang akan menarik perhatian pembaca. Jangan SPAM terus kerana ini akan mengakibatkan halaman web anda ditarik. Target email anda ke kawan-kawan dan mailing list yang anda cipta sendiri. Beritahu kandungan halaman web anda kepada mereka.

### **Kaedah 4 : Bulk Emailing/SPAMMING**

Ini adalah kaedah yang cukup berkesan untuk mempromosi halaman web anda dan akan membantu untuk mendapatkan hits serta merta. Tetapi anda perlu berhati-hati kerana ia mungkin akan menyebabkan ISP akaun anda dihentikan atau disuspendkan.

Satu kaedah yang berkesan adalah seperti berikut : Setup email Gmal/Yahoo yang khas untuk tujuan ini sahaja. Kemudian gunakan domain forwarder yang akan pergi ke halaman web anda. Gunakan email akaun ini dan hantar email supaya orang pergi ke forwarder itu. Setup banyak lagi email dan limitkan ke 500 orang untuk satu email.

### **Kaedah 5 : Banner Advertising**

Cipta banner yang menarik untuk menarik perhatian pelawat ke halaman web anda. Selalunya dalam 486 x 60 pixels dan promo dengan linkexchange, join venture partners dan lain-lain lagi. Pergi ke <http://bannersgomlm.com> or <http://www.bcentral.com> or <http://www.safeaudit.com>

### **Kaedah 6 : FFA (Free For All sites)**

Anda boleh post iklan anda secara percuma. Ada beribu-ribu FFA di internet. Anda boleh mencuba <http://www.worldsubmitter.com> untuk submit ke semua site ini.

### **Kaedah 7 : Classified Ads**

Pergi ke Google dan letak keyword search "classified ads". Cuba submit ke semua iklan classifieds yang anda larat. Anda juga boleh ke <http://www.becanada.com> untuk melakukan submission secara besar-besaran.

### **Kaedah 8 : Iklan di E-zines**

Jika anda ada modal, anda boleh cuba mengiklan di e-zines. Sila ke <http://www.ezine-universe.com> untuk contoh e-zine yang anda boleh submit. Cuba ke Google untuk mencari juga.

### **Kaedah 9 : Sewa Senarai Email Opt-In**

Ada banyak syarikat yang menjual senarai email untuk tujuan kempen promosi anda. Menyewa senarai ini anda perlu letak SPAM disclaimer di bawah email anda. Cuba yang berikut <http://www.postmasterdirect.com> atau <http://www.yesmail.com>.

### **Kaedah 10 : Newsgroups**

Salah satu kaedah yang tertua di Internet. Ada pelbagai topik di Internet tetapi yang paling terkenal adalah soc.culture.malaysia. Jaga-jaga bila posting di sini kerana jika tidak berhati-hati anda akan kehilangan ISP. Sila ke <http://groups.google.com>.

### **Kaedah 11 : Senarai Selamat**

Anda menyertai senarai selamat ini untuk menerima alamat email orang lain supaya anda dapat menghantar email kepada orang lain. Jadi, masing-masing dapat melihat email orang lain. Cuba beberapa seperti berikut <http://safelister.com> or <http://www.marketingparadise.com>.

### **Kaedah 12 : Strategi Linking**

Strategi ini adalah meletakkan link anda di halaman web orang lain dan orang lain pula meletakkan link di halaman anda. Cuba pergi ke Google dan lakukan keyword search untuk berkomunikasi dengan webmaster yang lain untuk pertukaran link.

### **Kaedah 13 : Web Rings**

Pergi ke <http://www.webring.com> dan cuba sertai ring yang mempunyai ahli halaman web yang mengandungi topik yang berkenaan.

### **Kaedah 14 : Setup program Affiliate**

Cara yang termudah adalah untuk pergi ke <http://clickbank.com> dan setup program affiliate anda sendiri.

### **Kaedah 15 : Strategi IRC**

Anda boleh mempromosi halaman web anda di IRC atau bilik-bilik chat. Satu cara yang cukup baik adalah dengan mempromosi secara automatik ke channel-channel di IRC. Jika channel adalah penuh, anda mungkin dapat mempromosi sehingga ke beratus-ratus orang untuk pergi ke halaman web anda. Sila pergi ke <http://mirc.com> untuk mempelajari dengan lebih mengenai strategi ini.

### **Kaedah 15 : Yahoogroups**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

### **Kaedah 16 : Forums dan guestbooks**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

### **Kaedah 17 : ICQ atau MSN/Yahoo Messenger**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

### **Kaedah 18 : Iklan di akhbar**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

### **Kaedah 19 : SMS**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

### **Kaedah 20 : Fax**

Anda juga boleh gunakan fax untuk mempromosi halaman web anda.

### **Kaedah 21 : Flyers**

Teknik tertua ialah dengan fotokopi promosi web anda dan hantarkan flyer ke tempat-tempat tertentu untuk menarik perhatian ramai. Kurang berkesan kerana kos fotokopi adalah hampir sama dengan menghantar satu SMS.

### **Kaedah 22 : Google Adwords**

Kaedah ini akan diceritakan dengan lebih mendalam lagi di bab seterusnya.

Sebenarnya, ada lebih daripada 1001 satu cara lagi untuk mempromosi halaman web di Internet. Atas hanya beberapa cara sahaja secara amnya untuk memulakan perniagaan Internet. Sila baca beberapa e-books dalam Bahasa Inggeris yang saya kepilkan sekali bersama buku panduan ini yang akan menceritakan pelbagai lagi kaedah-kaedah Internet Marketing.

Bab yang seterusnya saya akan ceritakan dengan lebih terperinci dan mendalam lagi bagaimana untuk mempromosi program affiliate “Tsunami Wang” yang dapat juga gunakan untuk apa-apa program yang berunsurkan Internet Marketing.

Sekarang lihat semua sekali kaedah yang disusun kembali. Ada antaranya memerlukan anda melancarkan aktiviti Internet Marketing. Ada yang hanya meminta anda masuk program untuk menjana wang secara automatik seperti menjawab survey dan lain-lain.

## **KAEDAH-KAEDAH MENJANA WANG DI INTERNET**

<b>No.</b>	<b>Kaedah</b>	<b>Perlu Lakukan</b>	<b>Perlukan Promosi</b>
1.	Jual Beli Barang Fizikal	Setup Website	Perlu
2.	Jual Beli Barang Virtual	Setup Website	Perlu
3.	Menjadi Affiliate Barangan	Setup Website Promosi Terus	Perlu
4.	Jual Ruang Iklan Newsletter	Setup Website	Perlu
5.	Masuk Internet MLM	Setup Website Promosi Terus Kaedah Tradisional	Perlu
6.	Survey, Borang & Lain-Lain	Isi Borang	Tidak Perlu
7.	Baca Email	Baca Email Sahaja	Tidak Perlu
8.	Dibayar Untuk Klik	Klik Sahaja	Tidak Perlu
9.	Dibayar Untuk Belajar	Belajar Sahaja	Tidak Perlu
10.	Dibayar Untuk Orang Klik	Setup Website Promote Directly	Perlu
11.	Tunai PERCUMA	Isi Borang	Tidak Perlu
12.	Lelong Internet Ebay	Aktiviti Fizikal Perlu Modal	Tidak Perlu

13.	Online Trade on Etrade	Perlu Modal Besar	Tidak Perlu
14.	Studiotttraffic	Lihat Iklan	Tidak Perlu

Sekarang anda telah lihat kesimpulan semua kaedah jana wang di Internet seperti di atas. Bagaimana untuk memulakan strategi anda. Saya akan berikan strategi jelas untuk anda ikuti supaya dalam masa 90 hari lagi supaya anda boleh mula menjana wang di Internet secara tetap. Sebenarnya anda boleh menjana duit dalam masa 10 minit sahaja jika anda membaca bab yang seterusnya. Tetapi saya akan berikan panduan yang tersusun supaya anda tidak tergopoh mencari jalan untuk memulakan perniagaan anda. Saya akan andaikan anda sudah mempunyai komputer yang bagus, Streamyx Internet dan kad kredit anda sendiri. Anggap ini seperti Pelan Peperangan anda sendiri kerana kebebasan kewangan patut dianggap sebagai sebuah perang yang anda perlu menangi.

## PELAN “PEPERANGAN” ANDA

NO	HARI	AKTIVITI
1.	Hari 1 Perlu 5 Jam	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Letak matlamat duit masuk RM5,000 sebulan</li> <li>2. Daftar 10 Email Percuma (Yahoo)</li> <li>3. Lancar Kaedah 11 untuk dapatkan Tunai Percuma</li> <li>4. Lancar Kaedah 7 untuk buat duit dari baca email</li> <li>5. Lancar Kaedah 8 untuk buat duit dari klik</li> <li>6. Lancar Kaedah 9 untuk buat duit dari belajar</li> <li>7. Daftar domain dengan USD 6.99 guna kad kredit</li> </ol>
2.	Hari 2 – Hari 5 Perlu 3 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitor progress di atas</li> <li>2. Daftar sebagai affiliate program “Tsunami Wang” secara percuma. Gunakan tactic dalam Bab yang seterusnya</li> </ol>
3.	Hari 6 Perlu 5 Jam	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lihat Status wang dari kaedah di atas</li> <li>2. Lihat status domain, kalau sudah dapat sila teruskan</li> <li>3. Dapatkan hosting percuma dan satukan dengan domain</li> <li>4. Monitor progress Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>5. Teruskan dengan promosi Affiliate anda</li> </ol>
4.	Hari 7 – Hari 15 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitor progress Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>2. Teruskan dengan promosi Affiliate anda</li> <li>3. Tetapkan isi kandungan halaman web anda</li> </ol>
5.	Hari 16 – Hari 20 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Design halaman web siap dan diupload</li> <li>2. Lancar Kaedah 3 dengan menjadi affiliate barangan</li> <li>3. Monitor progress Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>4. Teruskan dengan promosi Affiliate anda</li> </ol>

6.	Hari 21 – Hari 29 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Place affiliate links strategically on website.</li> <li>2. Initiate all IMM to promo directly affiliates.</li> <li>3. Initiate all out strike using IMM to bring hits to website.</li> <li>4. Place Internet MLM link on website as well.</li> <li>5. Monitor progress of MMM 7, 8, 9, 11</li> </ol>
7.	Hari 30 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Periksa dan analisa trafik dengan melihat statistik</li> <li>2. Lihat status cek untuk Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>3. Lihat status cek program affiliate Tsunami Wang</li> <li>4. Teruskan usaha Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>5. Teruskan usaha promosi program affiliate Tsunami Wang</li> </ol>
8.	Hari 44 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitor bayaran melalui cek</li> <li>2. Cek peti surat untuk cek yang di hantar dari USA</li> <li>3. Tunaikan cek tersebut di Maybank secepat mungkin</li> <li>4. Teruskan usaha Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>5. Teruskan usaha promosi program affiliate Tsunami Wang</li> <li>6. Usaha 2 kali ganda untuk promosi halaman web anda</li> <li>7. Masukkan pelawat dalam newsletter PERCUMA anda</li> </ol>
9.	Hari 45 – 60 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teruskan usaha Kaedah 7, 8, 9, 11</li> <li>2. Teruskan usaha promosi program affiliate Tsunami Wang</li> <li>3. Usaha 2 kali ganda untuk promosi halaman web anda</li> <li>4. Cuba memasuki mana-mana Internet MLM dengan bajet US\$50</li> </ol>

10.	Hari 61 – 75 Perlu 2 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monitor bayaran melalui cek</li> <li>2. Cek peti surat untuk cek yang di hantar dari USA</li> <li>3. Tunaikan cek tersebut di Maybank secepat mungkin</li> <li>4. Mula mencari 5 orang downline untuk Internet MLM anda dengan menggunakan promosi Internet yang telah anda gunakan sebelum ini</li> <li>5. Ambil sebuah peti surat di Amerika Syarikat</li> </ol>
11.	Hari 76 – 80 Perlu 3 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Buka bank akaun di Amerika Syarikat</li> <li>2. Jadi affiliate Clickbank dan promosi program affiliate</li> <li>3. Masuk Paypal dan jual barangan di Ebay</li> <li>4. Promosi affiliate program Tsunami Wang</li> <li>5. Promosi Internet MLM anda</li> <li>6. Tunaikan semua cek USA</li> </ol>
12.	Hari 80 – 90 Perlu 3 Jam Sehari	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terima pembayaran ke akaun bank USA dan terima debit kad dari bank USA untuk dikeluarkan di ATM Maybank</li> <li>2. Teruskan usaha promosi anda</li> <li>3. Upgrade PC anda ke PC Dell / HP</li> <li>4. Beli perabot pejabat</li> <li>5. Review di atas dan rancang Pelan Peperangan seterusnya</li> </ol>

Selepas 90 hari, jika anda ikuti sepenuhnya “Pelan Peperangan” di atas, anda tidak akan mengalami sebarang masalah untuk menjana RM5,000 sebulan. Jadikan ini matlamat perniagaan Internet anda dan jangan tinggalkan PC anda selagi anda tidak mencapai matlamat ini. Ambil sedikit masa untuk memahami penuh bab ini sebelum melancarkan peperangan internet anda.

Sekarang mari kita ikuti bab yang seterusnya. Semua langkah-langkah promosi internet akan di terangkan dengan lebih jelas lagi.

# BAB 9

## TSUNAMI WANG ANDA

- 9.1 MEMAHAMI PROGRAM AFFILIATE TSUNAMI WANG
- 9.2 APAKAH MATLAMAT PENDAPATAN ANDA
- 9.3 LANGKAH ASAS SEBELUM BERMULA
- 9.4 STRATEGI PEMASARAN INTERNET ANDA

Baca setiap ayat dan patah perkataan yang akan diterangkan di dalam bab ini kerana ia akan **MENGUBAH** dan memberi **KEBEBASAN KEWANGAN** yang anda idamkan selama ini.

### 9.1 MEMAHAMI PROGRAM AFFILIATE TSUNAMI WANG

Anda boleh menyertai program affiliate “Tsunami Wang” yang dicipta khas oleh saya secara **PERCUMA** sahaja. Malah sesiapa sahaja boleh menjadi affiliate produk e-book saya secara PERCUMA.

#### *Produk E-book “Tsunami Wang”*

Produknya adalah e-book ini yang menunjukkan kepada sesiapa bagaimana untuk mencapai kebebasan kewangan melalui Internet. Harga buku di jual **RM50.00** sahaja dan di sertakan sekali pelbagai jenis e-books tambahan di dalam Bahasa Inggeris yang dapat membantu sesiapa untuk mencapai matlamat tersebut.

#### *Program Affiliate “Tsunami Wang”*

Sesiapa yang pergi ke <http://tsunamawang.com/user/signup.php> boleh menyertai program affiliate secara percuma. Anda perlu isi borang penyertaan dengan mengisi nama penuh, alamat email serta maklumat akaun bank supaya saya dapat membayar komisen anda. Kemudian, anda akan memperolehi halaman web anda sendiri seperti yang berikut :-

<http://tsunamawang.com/?ref=akmal>

Di mana is **akmal** adalah affiliate ID anda. Anda hanya perlu mempromosi halaman web anda di atas. Bagi setiap jualan yang berjaya dilakukan, anda akan menerima komisen sebanyak **RM20.00**. Mudah sahaja, semuanya percuma.

### 9.2 APAKAH MATLAMAT PENDAPATAN ANDA

Jika matlamat sebenar anda adalah untuk mencapai **kebebasan kewangan** dalam hidup ini, maka anda harus mencapai **SASARAN MODAL** yang akan menampung segala perbelanjaan asas anda. Matlamat modal ini telah diterangkan di **Bab 6** sebelum ini. Jika anda sudah mempunyai sedikit modal sendiri, tolak modal ini dari matlamat

modal anda. Anda akan sampai ke jumlah modal yang anda perlu capai di dalam program affiliate “Tsunami Wang” ini.

Contohnya, jika perbelanjaan asas bulanan anda adalah RM1,800 dan jika RM300,000 adalah modal yang anda perlu untuk menjana dividen ASB (10% setahun) RM2,000 sebulan. Jika anda juga sudah ada RM100,000 di dalam ASB anda sekarang. Maka **RM200,000** adalah jumlah yang anda perlu capai di dalam program affiliate “Tsunami Wang” ini.

Jadi anda perlu bekerja keras dan menetapkan strategi serta disiplin dan peraturan untuk diri anda sendiri dalam mencapai matlamat RM200,000 dengan program ini. Anda juga mesti menetapkan jangka masa untuk mencapai matlamat ini.

#### **INGAT**

Kejayaan dalam mencapai matlamat modal atau sebarang pendapatan dalam program ini bergantung 100% kepada usaha anda. Semuanya bergantung kepada strategi, rancangan, pelaksanaan dan usaha gigih untuk mencapai matlamat anda seperti apa-apa juga di dalam dunia ini. Selamat mencuba!

Jadi sekarang ini anda sudah pun mengetahui apakah matlamat pendapatan yang perlu anda capai dalam masa beberapa bulan lagi. Tulis atau cetak besar-besarnya jumlah modal itu dan lekatkan di atas dinding di tempat anda bekerja atau di rumah. Lihat contoh di bawah :

**RM200,000 ADALAH MATLAMAT YANG PERLU  
SAYA CAPAI DALAM PROGRAM AFFILIATE  
“TSUNAMI WANG” INI!**

**Cetak, laminate dan lekatkan di mana-mana atau simpankan dalam beg duit anda.**

Jadi, sekarang anda sudah mengetahui bahawa anda perlu mencapai **RM200,000** dalam masa yang anda sendiri akan tetapkan. Jadi, anda akan mendapat RM20 bagi setiap jualan. Bermakna anda perlu membuat **20,000** jualan e-book ini. Secara purata, anda perlu melakukan **54** jualan sehari dalam masa setahun. Ini nampak mustahil tetapi sebenarnya tidak semuanya bergantung kepada diri anda.

Sebenarnya, ia bergantung kepada berapa banyak usaha anda dan masa yang anda dedikasikan untuk perniagaan ini. Contoh yang termudah yang akan diceritakan ialah salah satu kaedah promosi program affiliate ini iaitu “direct emailing” atau emailing terus. Jika anda berjaya email 10,000 email dari Malaysia sehari, jika 10% klik maka 1,000 orang telah pergi ke halaman web “Tsunami Wang” anda. Sekiranya 5% orang dari 1,000 ini mengambil keputusan untuk membeli buku panduan ini, maka anda sudah

melakukan 50 jualan dari situ sahaja. Cuma anda perlu rajin dan konsisten untuk email 10,000 orang sehari. Bagaimana melakukannya, saya akan ceritakan selepas ini.

### **9.3 LANGKAH ASAS SEBELUM BERMULA**

1. Pastikan maklumat diri anda di dalam program affiliate tepat supaya tiada kelewatan pembayaran wang terus ke akaun bank anda. Ini termasuk nama penuh yang tepat, alamat email yang tepat dan maklumat bank yang tepat.
2. Sila pastikan alamat halaman web “Tsunami Wang” anda adalah tepat supaya anda tidak tersalah hantar trafik ke halaman orang lain.
3. Pastikan anda buka banyak akaun email supaya urusan-urusan yang berlainan di hantar ke email yang sepatutnya. Cetak atau tulis semua login dan password email akaun ini. Saya cadangkan anda menggunakan Yahoo bagi tujuan ini.
4. Pastikan anda mengetahui bagaimana untuk monitor keputusan trafik, keputusan jualan supaya anda boleh menyusun semula strategi pemasaran jika ianya salah.
5. Sila tulis atau cetak apa-apa maklumat dan filekan supaya tidak hilang.
6. Pastikan anda sediakan bilik khas di mana komputer dan segala peralatan tidak di ganggu oleh sesiapa. Juga, pastikan semasa anda melakukan kerja Internet, tiada sesiapa yang mengganggu anda termasuk anak-anak atau isteri anda. Anda mesti jadualkan masa dengan tetap dan sentiasa mengikutinya.
7. Sediakan masa yang khas untuk anda menumpukan penuh kepada strategi pemasaran anda. Sebaik-baiknya, dalam pukul 8:30 malam ke 10:30 malam. Iaitu sekurang-kurangnya 2 jam untuk anda menjalankan aktiviti pemasaran Internet anda. Seperti saya ceritakan tadi, lagi banyak masa yang anda letak untuk tujuan promosi internet ini lagi bagus.
8. Tetapkan disiplin surfing sebelum anda melayari Internet. Ramai yang merancang untuk memasuki Internet untuk melakukan promosi Internet sebaliknya membaca halaman web Manchester United dan sebagainya. Sebaik-baiknya rancang apa yang anda ingin lakukan sebelum anda memasuki Internet dan lakukan itu sahaja.
9. Backup kerja anda. Pastikan anda backup semua kerja anda ke dalam disket atau thumb-drive.
10. Logkan semua aktiviti promosi anda supaya anda tidak lupa apa yang anda lakukan. Misalannya, jika anda telah email ke 100 kawan pada 21/11/2004, pastikan anda catatkannya di dalam softcopy supaya anda akan ingat kembali di masa akan datang.

## **9.4 STRATEGI PEMASARAN INTERNET ANDA**

### **STRATEGI KESELURUHAN ANDA**

Supaya anda dapat lakukan 54 jualan e-book "Tsunami Wang" dalam SEHARI supaya anda dapat mengumpulkan RM200,000 dalam masa setahun.

Dalam strategi pemasaran, selalunya anda perlu track kejayaan teknik promosi anda. Misalannya, jika anda mengemail ke satu mailing list anda mesti tahu berapakah kejayaan promosi itu. Satu cara untuk mengetahui samada teknik promosi anda berjaya ialah dengan membuka banyak akaun affiliate dan mencuba teknik yang berlainan untuk setiap satu.

Ikuti semua langkah-langkah seperti yang saya nyatakan di bawah secara terperinci dan anda tidak akan mengalami masalah melakukan jualan pertama anda dalam masa beberapa minit sahaja lagi.

### **LANGKAH PERTAMA**

#### ***PASTIKAN ALAMAT HALAMAN WEB ANDA!***

Beritahu kepada sesiapa halaman web anda seperti di bawah :-

<http://tsunamawang.com/?ref=akmal>

Affiliate ID **akmal** di atas adalah contoh sahaja. Gantikan dengan halaman web sebenar anda yang di terima melalui email.

### **LANGKAH KEDUA**

#### ***DAFTAR 10 ALAMAT EMAIL YAHOO PERCUMA!***

Sila ke <http://mail.yahoo.com> sekarang dan daftar 10 alamat email. Klik signup dan gunakan userid yang lain-lain. Anda perlu ada kemahiran dan cepat mendaftar email. Kesepuluh email ini akan digunakan untuk tujuan-tujuan yang lain. Anda perlu kemahiran untuk mendaftar alamat email Yahoo dengan cepat. Secara purata anda mesti ada kebolehan untuk **mendaftar email Yahoo baru dalam masa 1 minit sahaja**.

### **LANGKAH KETIGA**

#### ***HANTAR EMAIL KE KAWAN-KAWAN ANDA!***

Gunakan salah satu alamat email di atas dah hantar email ke kawan-kawan anda. Promosikan alamat halaman web "Tsunami Wang" kepada mereka. Yang paling penting adalah setiap email mesti personalise (di buat khas untuk kawan anda). Sila jangan copy dan paste mana-mana email untuk tujuan ini. Sekarang mari kita tengok berapa ramai email-email kawan yang boleh anda kumpulkan. Masuk ke dalam email anda sekarang dan kumpulkan semua email. Lihat forwarding hingga ke bawah dan copy

paste semua email. Masuk email pejabat anda juga dan kumpulkan sebanyak email yang anda boleh. Ini adalah salah satu contoh email yang anda boleh gunakan.

Gunakan bahasa pasar atau bahasa yang anda biasa pakai dengan kawan-kawan anda. Gantikan yang di highlight dengan kuning dengan yang berkenaan.

#### **QUOTE**

*Daripada :* [emailanda@yahoo.com](mailto:emailanda@yahoo.com)

*Kepada :* [kawananda@tm.net.my](mailto:kawananda@tm.net.my)

*Subject :* **Muz**, aku ada benda penting nak cerita kat kau ni!

*Isi :*

Muz,

As'kum & Apa khabar dude? Lama tak dengar? Amacam keluarga kau sekarang ini? Kerja apa cerita? Well, aku sekarang ada benda yang baik nak cerita. Aku ada bikin duit yang banyak jugak nowadays dari Internet. Kalau kau nak try cuba pergi ke sini :-

<http://tsunamiwang.com/?ref=akmal>

Program dia memang best. Klik aje dan tengok apa cerita. Kalau kau betul-betul try, boleh ada harapan buat dalam RM5,000 sebulan. No joke!

Okay, aku nanti call kau lepas nie. Harap kau klik lah okay.

Member kau,

*Akmal*

#### **UNQUOTE**

Atas hanya contoh templat email yang anda boleh hantar. Mungkin anda ada templat yang jauh lebih baik. Yang penting anda mesti campurkan dengan email yang personal kepada mereka.

Jika anda ada 100 email kawan. Peruntukkan masa dalam 20 minit untuk menghantar semua email-email itu. Follow-up kembali selepas ini.

#### **LANGKAH KEEMPAT**

#### ***MARI MULA MENGUMPUL EMAIL!***

Anda mesti mula mengumpul email dari Internet. Yang paling penting adalah email ini mesti datang dari Malaysia kerana e-book ini adalah di dalam Bahasa Melayu.

Ada 2 cara yang anda boleh lakukan :

### **SECARA MANUAL**

Pergi ke tempat-tempat berikut untuk mengumpul email. Pergi ke forum-forum Malaysia seperti <http://forum.cari.com.my>, pergi ke blog-blog yang ada tajuk Malaysia, pergi ke <http://groups.google.com> dan pergi ke groups yang ada kena mengena dengan Malaysia. Gunakan Google dan letak keyword “forum malaysia” atau “blog malaysia” atau “discussion malaysia” atau bermacam-macam lagi. Sekarang copy dan paste semua akaun-akaun email yang anda dapat kumpulkan ke dalam satu dokumen.

### **SECARA AUTOMATIK**

Ada software di luar sana yang dapat membantu anda melakukan semua ini. Sila ke Google dan letak keyword search “**email extractor software**”. Pergi ke Plaza Low Yuat dan beli software ini. Anda juga boleh download sahaja dari Internet. Gunakan software ini untuk mencari dan mengumpul alamat email secara automatik sahaja. Dengan software ini anda boleh runkan program ini sepanjang malam dan dia akan mengumpul email sebanyak-banyak yang mungkin. Runkan dalam 2 hari dan kumpul email sebanyak yang anda boleh.

<http://www.sharqnet.com/content.aspx?name=supermailspider>

Price: US\$69.95

Super Mail Spider (SMS) is an industrial email extraction software.

Super Mail Spider is designed to extract e-mail addresses from web-pages on the Internet (using HTTP and HTTPS protocols) and from HTML and text files on local disks. Super Mail Spider utilizes a unique thread pool technology that allows it to process thousands of web addresses simultaneously. SMS has proved to be faster, more accurate and more reliable than any of its competitors.

You can use Super Mail Spider to collect targeted e-mail addresses from specific Internet sources. The resulted e-mail addresses may be saved to a file.

<http://astalavista.box.sk/cgi-bin/robot?srch=mail+spider+&submit+=search+>

Ada banyak lagi software yang boleh di download secara percuma seperti di atas.

AMBIL MASA 3 JAM DAN CUBA KUMPULKAN **100,000 EMAIL** YANG ORIGINASI DARI MALAYSIA! MUNGKIN ANDA PERLUKAN BEBERAPA HARI JUGA UNTUK PROSES MENGUMPUL EMAIL INI.

Kumpul semua email ini dan bina database email address sebesar yang mungkin untuk anda gunakan tidak lama lagi.

## **LANGKAH KELIMA**

### ***JOIN YAHOOGROUPS!***

Anda mesti terus buat langkah ini sekarang kerana ini mungkin strategi pemasaran yang terbaik. Mula-mula anda perlu pergi ke <http://yahoogroups.com>.

#### **a. Masuki Yahoogroups**

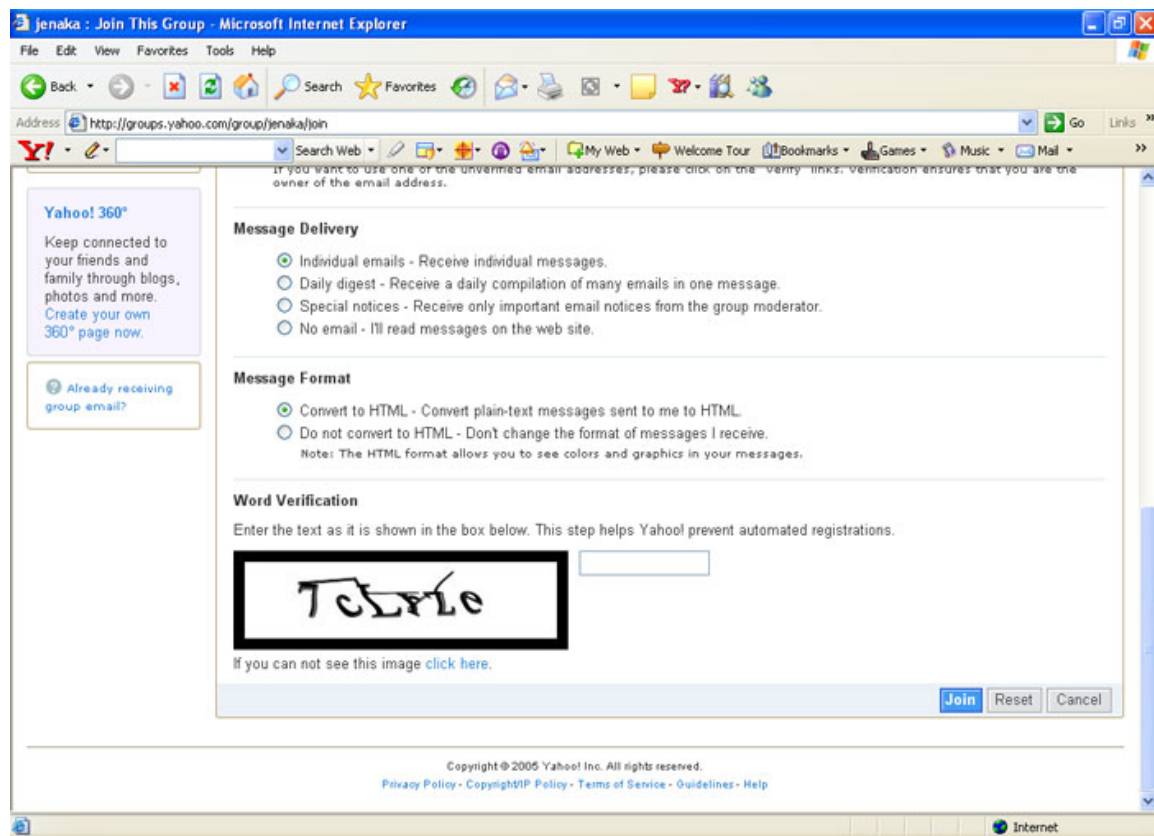
Gunakan salah satu email Yahoo yang anda telah daftarkan tadi. Login dengan memasukkan Yahoo ID! dan password anda.

#### **b. Join Groups**

Di sini ada diberi contoh-contoh groups yang anda boleh join. Sila taip :

<http://groups.yahoo.com/group/jenaka/join>

Yang di highlight dalam kuning adalah nama Yahoogroups yang ingin anda join. Anda akan dibawa ke screen berikut :



Dalam contoh di atas saya telah menunjukkan bagaimana untuk join group jenaka. Pastikan anda isi semua maklumat. Pastikan semua message di hantar ke email anda. Sekarang join Yahoogroups seperti berikut :

<b>No.</b>	<b>Yahoogroups</b>	<b>Keahlian</b>
1	adifashla	2,039
2	awekmelayu	1,188
3	babyrina2	13,040
4	Bogelindah	47,494
5	cari-iklan	1,026
6	citerseksmelayu	15,308
7	cyberdigest	6,597
8	duit-dari-komputer	802
9	duit_online	815
10	duit_semata	981
11	Dunia_Iklan	594
12	Gadis-melayu	5,534
13	gadis-melayu-bogel	41,535
14	gadisjelita04	1,056
15	gersang_horny	1,405
16	hiperseks	1,352
17	Iklan-MLM	2,677
18	iklanbebasku	1,752
19	isteri_kuat_seks	1,596
20	jifataura	2,168
21	KELAB_JANDA_DAN_DUDA	872
22	Kelatte	843
23	Keluarga02	4,639

24	kerayanstore	9,346
25	kitakesunyian	374
26	KLbogel	671
27	malays	1,215
28	malaysex	217
29	malaysia-boleh	1,973
30	malaysia_friends	1,472
31	Malaysia_sexy-girls	94
32	malaysianbeauty	4,405
33	maricariduit	983
34	Masyarakat_Melayu	1,229
35	melayu-trade	3,165
36	melayu_malaysia	3,168
37	melayu_terlampau	928
38	melayuasl1	4,856
39	melayuasli	1,734
40	melayuasli3	464
41	melayuhebat	999
42	mp3melayu	1,176
43	mybiz-malaysia	965
44	pahang	1,412
45	pandaimakanpandaisimpan	3,138
46	party_seks	4,521
47	payudara_besar	4,267

48	pelakon	1,708
49	Perempuan_Melayu_Terakhir	852
50	puteritaik	2,729
52	seksi_bollywood	4,338
53	SeksMelayuBogel	1,100
54	senyum_dara	2,539
55	sexysuraya	2,601
56	skandal_gadismelayu	7,683
57	skandal_melayu	15,925
58	skandalartis	4,949
59	UiTM-melaka	4,234
60	wang_dari_komputer	734
61	wanitaseksiberbuluromalengan	1,334

Kesemuanya ada 61 Yahoogroups yang anda boleh terus masuk di atas dan menjadi ahli. Jumlah ahli keseluruhan daripada yang di atas adalah 260,771. Memang cukup besar. Sebenarnya, ada banyak lagi yahoogroups yang anda perlu sertai. Atas hanya contoh antara yang akan boleh join.

### **c. Cari Yahoogroups baru dan join**

#### ***Cara Pertama***

Masuk ke akaun email yang anda gunakan untuk menyertai Yahoogroups dengan pergi ke <http://mail.yahoo.com>. Di situ ada setengah-setengah ahli akan menyenaraikan Yahoogroups yang anda boleh join juga. Contohnya kadang-kadang ada ahli yang mempromosi terus ke 10 yahoogroups melalui email contohnya ke :-

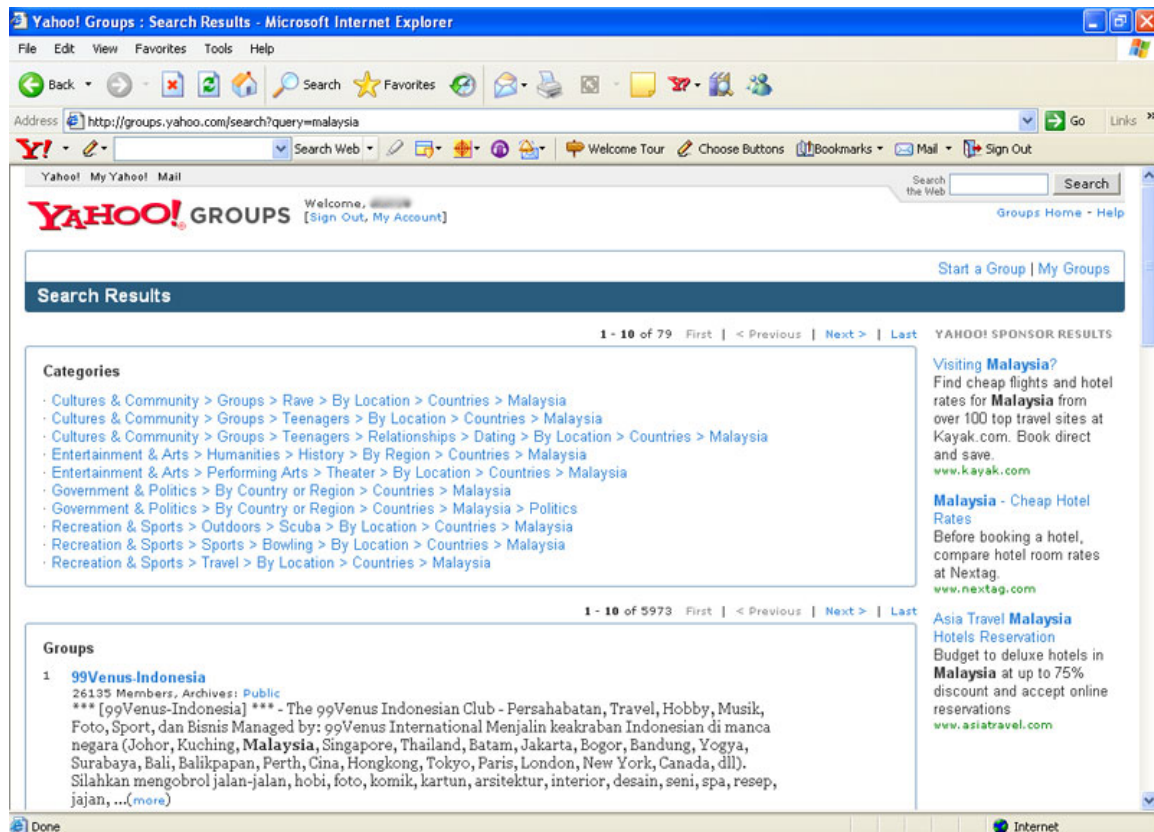
Iklanika\_malaysia@yahoogroups.com,iklan-mudah@yahoogroups.com,iklan-mudah-  
anda@yahoogroups.com,iklan-niaga@yahoogroups.com,iklanniaga@yahoogroups.com,  
Ingin\_Kaya@yahoogroups.com,JanaDUIT@yahoogroups.com, janda\_muda@yahoogroups.com,  
kejut\_awamupm@yahoogroups.com,kelab\_usahawan\_malaysia@yahoogroups.com,  
Keluarga\_Melayu@yahoogroups.com,kesorangan@yahoogroups.com,  
KeuntunganIklan@yahoogroups.com,koleksi\_komputer@yahoogroups.com,  
Malaysia\_DUIT\_MLM@yahoogroups.com,malaysia\_friends@yahoogroups.com,  
Malaysia\_Kolej@yahoogroups.com,Malaysia\_sexy\_girls@yahoogroups.com,

Iklaneka@yahoogroups.com, iklanduit@yahoogroups.com, iklan\_sponsor@yahoogroups.com,  
 iklan\_percuma\_online@yahoogroups.com, Iklan\_Percuma\_Anda@yahoogroups.com,  
 iklan\_niaga@yahoogroups.com, idea\_niaga@yahoogroups.com,  
 IBG\_Malaysia@yahoogroups.com, hyipMalaysia@yahoogroups.com, homebiz-  
 info@yahoogroups.com, hanyadirumah@yahoogroups.com, gali\_duit@yahoogroups.com, Gadis-  
 melayu@yahoogroups.com, Gadis\_cun@yahoogroups.com, daftar\_teman@yahoogroups.com,  
 dewanperniagaanbumiputrammu@yahoogroups.com, duit@yahoogroups.com,  
 duit\_internet@yahoogroups.com, duit\_kutu@yahoogroups.com, duit\_oh\_duit@yahoogroups.com,  
 duit\_online@yahoogroups.com, Duit\_Sampingan@yahoogroups.com, duit\_semata@yahoogroups  
 .com, duit-dari-komputer@yahoogroups.com, dunia-politik@yahoogroups.com,  
 e\_niaga@yahoogroups.com, e-kejayaanterunggul@yahoogroups.com,  
 e-Melayu@yahoogroups.com, e-perniagaan@yahoogroups.com,  
 Export\_Import\_Malaysia@yahoogroups.com, bacaiklan@yahoogroups.com,  
 bicara\_melayu\_semasa@yahoogroups.com

Contoh yang di highlight dalam kuning adalah Yahoogroupnya. Pastikan anda join semua Yahoogroup-yahoogroup ini.

## Cara Kedua

Di sini ada diberi contoh-contoh groups yang anda boleh join. Gunakan keyword search pada Yahoogroups seperti malaysia, melayu, artis melayu, indonesia dan berbagai lagi. Yahoogroups akan senaraikan groups yang berkenaan dan anda hanya perlu join semua yang disenaraikan. Contoh yang diberikan adalah keyword search "malaysia".



Pastikan anda join semua Yahoogroup yang disenaraikan. Matlamat anda adalah untuk memasuki sebanyak-banyak Yahoogroup yang anda boleh. Sebolehnya tiap-tiap hari anda perlu memasuki group yang baru.

#### **d. Hantar Message Ke Ahli-Ahli Yahoogroups**

Anda perlu menyediakan email yang bagus dan berkesan untuk menarik perhatian ahli-ahli Yahoogroups ke halaman web anda. Berikut adalah contoh templat email yang mungkin anda dapat gunakan :

#### **QUOTE**

*Daripada :* [emailanda@yahoo.com](mailto:emailanda@yahoo.com)

*Kepada :* [Perempuan\\_Melayu\\_Terakhir@yahoo.com](mailto:Perempuan_Melayu_Terakhir@yahoo.com)

*Subject :* **RAHSIA UNTUK MENJADI JUTAWAN INTERNET DI MALAYSIA!**

*Isi :*

Asalamualaikum semua!

Lihat bagaimana Akmal Ariff dari Seremban telah berjaya menjadi seorang jutawan Internet dalam sekelip mata sahaja. Segala-galanya dibongkar begitu sahaja.

Sila ke halaman web seperti di bawah untuk mengetahui rahsia-rahsia yang Akmal ingin ceritakan kepada semua.

<http://tsunamiwang.com/?ref=akmal>

Mata anda akan terbeliak apabila anda mengetahui betapa mudahnya untuk membuat duit berganda-ganda di Internet. Yang pertama di Malaysia. Hanya untuk rakyat jelata Malaysia sahaja!

#### **UNQUOTE**

Atas hanya contoh yang anda boleh gunakan. Mungkin anda ada idea yang lebih bagus, lebih berbunga untuk menarik perhatian pelawat.

Bagaimana untuk menghantar? Masuki <http://mail.yahoo.com> yang anda gunakan untuk join Yahoogroups semua. Karang dan hantarkan email ke :

[Perempuan\\_Melayu\\_Terakhir@yahoo.com](mailto:Perempuan_Melayu_Terakhir@yahoo.com), [UiTM-melaka@yahoo.com](mailto:UiTM-melaka@yahoo.com),  
[Dunia\\_Iklan@yahoo.com](mailto:Dunia_Iklan@yahoo.com), [duit\\_online@yahoo.com](mailto:duit_online@yahoo.com)

Anda sudah menghantar mesej anda ke 4 yahoogroups yang mengandungi keahlian sebanyak 10,000 ahli lebih! Ini sekelip mata sahaja. Anda akan terus lakukan untuk ke semua 60 yahoogroups di atas. Kesimpulannya, 200,000 orang akan terus melihat iklan anda dalam masa beberapa minit sahaja lagi. Hebat tak?

Kunci kepada kejayaan adalah dengan menghantar ke 61 yahoogroups ini tiap-tiap hari konsisten. Lambat laun mereka akan cuba klik juga. Pastikan anda sentiasa ubah subjek supaya nampak seolah-olah mesej baru. Juga pastikan anda sentiasa mencari dan menambah/menyertai Yahoogroups-yahoogroups yang baru ke dalam senarai promosi anda.

## **LANGKAH KEENAM**

### ***HANTAR EMAIL SEBANYAK-BANYAK YANG MUNGKIN!***

Ada 2 cara utama :

#### **CARA PERTAMA : HANTAR EMAIL SECARA MANUAL**

Pastikan anda telah setup suatu forwarder di <http://www.cjb.net> yang akan forwardkan sesiapa ke halaman web anda. Kemudian, daftarkan sekurang-kurangnya 20 email Yahoo baru. Tiap-tiap hari, masuk satu akaun email dan hantar 100 email bagi setiap akaun. Jadi dalam sehari anda mungkin sudah dapat menghantar 2,000 email yang mengajak mereka datang ke halaman web anda. Anda boleh letakkan matlamat untuk menghantar 5,000 email sehari? Pastikan anda menghantar terus kepada mereka dan jangan cc kerana takut email anda akan dimasukkan secara automatik ke dalam Bulk Mail atau Junk Mail. Semuanya bergantung kepada anda.

#### **CARA KEDUA : HANTAR EMAIL MELALUI YAHOOGROUPS**

Ada setengah-setengah ahli tidak mahu menerima email dihantar terus. Jadi anda perlu manually masuk setiap Yahoogroups dan hantar email kepada mereka.

## **LANGKAH KETUJUH**

### ***FORWARD CERITA-CERITA SENSASI/KARUT/PELIK/GAMBAR DAN LAIN-LAIN!***

Teknik ini memang cukup berkesan. Apa anda perlu lakukan adalah mencari segala cerita pelik-pelik atau karut masa kini contohnya seperti baru-baru ini adalah ahli kaji cuaca Thailand yang membuat kenyataan bahawa tsunami akan melanda Malaysia dan Singapura bila-bila masa kepada semua kawan-kawan anda, ke Yahoogroups dan juga kepada database email anda. Selitkan mesej ringkas mengenai halaman web jana wang anda di bawah. Saya pasti email ini akan diforward kadang-kadang serata Malaysia. Anda juga boleh gunakan gambar-gambar yang pelik seperti ular terbesar dalam dunia atau apa-apa sahaja lah. Email ini akan circulate ke merata-rata dan ada kemungkinan 5% dari yang membacanya akan klik halaman anda. Anda juga boleh hantarkan cerita-cerita atau gambar-gambar ini ke Yahoogroups atau mailing list anda juga.

## **LANGKAH KELAPAN**

### ***MASUK FORUM DAN BLOG!***

Pergi ke <http://google.com> dan letak keyword search "forum malaysia" atau "forum melayu". Antara contoh terbaik adalah pergi ke <http://forum.cari.com.my>. Pastikan anda meletak mesej anda ke setiap thread dalam forum tersebut. Anda perlu rajin

mencari forum-forum Malaysia yang paling popular. Tactic yang anda perlu lakukan adalah meng”hijack” perbualan orang. Contohnya, jika semua orang sedang berbincang tentang Mawi, anda boleh masuk dan promosi halaman web di sana.

Yang terbaru adalah **blog**. Anda boleh memasuki mana-mana blog dan menjemput orang supaya datang ke halaman web anda. Sila logkan ke mana anda telah pergi.

### **LANGKAH KESEMBILAN**

#### ***MASUK SOC.CULTURE.MALAYSIA!***

Pergi ke <http://groups.google.com> dan postkan mesej anda di sana tiap-tiap hari sehingga orang naik menyampah tengok!

### **LANGKAH KESEPULUH**

#### ***SUBMIT PELBAGAI HALAMAN WEB ANDA KE SEARCH ENGINE!***

Ini salah satu rahsia yang anda perlu belajar. Mula-mula gunakan free hosting dan setup sebanyak-banyaknya halaman web anda. Di setiap web anda boleh designkan halaman yang berlainan tetapi dengan meta keyword search yang berlainan. Kemudian anda perlu submit setiap site ke semua search engine secara manual iaitu setiap satu anda submit.

Apa yang saya telah lakukan, saya ambil suatu artikel yang panjang mengenai “kemerdekaan tanahair” dan dengan menggunakan free hosting saya copy dan pastekan untuk mencipta satu halaman web mengenai topik ini. Kemudian saya masukkan meta keyword seperti “kemerdekaan”, “penjajahan”, “merdeka” dan macam-macam lagi. Di bawahnya saya ada letakkan banner ukuran “486 x 60” yang menarik supaya mengajak orang klik. Kemudian saya akan submit ke semua search engine halaman web “pintu masuk” ini. Setiap hari saya akan cipta halaman web baru dengan topik-topik yang berlainan. Semuanya akan di submit ke semua halaman web. Akhirnya, trafik akan mula datang dari pelbagai sumber!

### **LANGKAH KESEBELAS**

#### ***LANCARKAN PROMOSI IRC (INTERNET RELAY CHAT)!***

Salah satu teknik yang cukup berkesan yang telah saya gunakan sebelum ini adalah dengan menggunakan IRC atau chatting untuk melancarkan promosi halaman web saya. Sila ke <http://mirc.com> untuk maklumat lanjut mengenai Internet Relay Chat dan lain-lain. Ada banyak chat-chat room seperti #malaysia, #kampung, #uitm dan macam-macam lagi. Channel ini mengandungi beribu-ribu pengunjung yang berchat antara satu sama lain. Apa yang anda perlu lakukan adalah untuk mempromosi ke semua ahli-ahli di IRC dengan menggunakan scripting.

Anda perlu masuk mirc dua kali sebagai 2 BOT. Bot pertama memasuki channel sementara bot kedua berada di luar channel. Ini akan mengelakkan anda ditendang dari channel. Dengan script di bawah anda akan dapat menghantar mesej ke semua pelawat yang memasuki channel yang anda target itu.

**on 1:JOIN:#:/msg <bot1> \$nick**  
**on 1:TEXT:\*/\*/msg \$1 Sila datang ke halaman web saya!**

## **LANGKAH KEDUABELAS**

### **LANCARKAN PROMOSI YAHOO! CHAT**

Gunakan Yahoo Messenger anda untuk memasuki Yahoo Chat dan masuk ke chat-room yang ada kena mengena dengan Malaysia. Hantarkan mesej terus ke penghuni-chat room ini dengan promosi halaman web anda. Anda perlu rajin menghantar ke semua ahli-ahli chat room. Anda juga perlu merayau-rayau mencari sebanyak-banyaknya chat room untuk dipromosi.

**Teknik-teknik berikut memerlukan anda melabur sedikit wang untuk berjaya. Nasihat saya adalah cuba sedikit dahulu dan lihat kejayaannya. Jika okay, teruskan lagi.**

## **LANGKAH KETIGABELAS**

### **SMS HALAMAN WEB ANDA!**

Saya cadangkan anda setup sebuah forwarder yang ringkas dahulu dengan menggunakan <http://www.cjb.net>. Kemudian SMSkan halaman web anda kesemua kawan-kawan anda. Bajet dalam RM10 akan membolehkan anda sms 500 orang! Anda juga boleh **mencari nombor-nombor telefon bimbit** dari broker nombor. Ini memerlukan sedikit modal untuk anda laburkan. Cuba laburkan dalam RM100 dan cuba balik modal dahulu sebelum anda mencuba lagi.

## **LANGKAH KEEMPATBELAS**

### **IKLAN DI CLASSIFIEDS AKHBAR!**

Letak hanya 2 ayat iaitu **"RAHSIA menjana wang RM5ribu sebulan, sila ke halaman <http://test.cjb.net> untuk maklumat PERCUMA"**. Bajet anda sepatutnya dalam RM200 sebulan. Ini memerlukan sedikit modal untuk anda laburkan. Cuba laburkan dalam RM100 dan cuba balik modal dahulu sebelum anda mencuba lagi. Akhbar-akhbar berbahasa Melayu yang utama seperti **Harian Metro, Berita Harian & Utusan Malaysia** memberi conversion yang cukup besar. Anda perlu sendiri ke pejabat iklan akhbar-akhbar ini untuk meletakkan iklan anda kerana kadang-kadang mereka memerlukan dokumen-dokumen seperti MyKad dan lain-lain untuk meletakkan iklan dalam kategori ini. Saya ingin ingatkan lagi sekali cuba balik modal dulu dengan pelaburan pertama anda sebelum melancarkan promosi melalui iklan akhbar ini. Keyword yang anda mesti pakai ialah perkataan "PERCUMA" dan "RAHSIA".

## **LANGKAH KEENAMBELAS**

### **IKLAN DI GOOGLE ADWORDS!**

Teknik Google AdWords ini memang cukup berkesan di USA. Anda boleh letakkan iklan anda di tepi Google Ads setiap kali sesiapa menggunakan Google untuk mencari

keyword yang anda sendiri tentukan. Keyword yang patut anda gunakan adalah seperti jana wang, perniagaan internet, bisnes internet, cepat kaya, buat duit dan lain-lain lagi.



Anda hanya perlu meletakkan sedikit wang sebagai credit dengan Google. Setiap kali sesiapa klik untuk ke halaman web anda. Kredit anda akan ditolak. Rate adalah rate semasa. Cara ini akan melonjak trafik ke halaman anda dalam sekelip mata sahaja. Gunakan teknik ini dengan sedikit modal.

Kos aktivasi dalam RM20. Kos satu klik minimum dalam RM0.04/klik. Rate satu klik bergantung kepada keyword yang anda letak. Mesti meletakkan dalam minima RM200 sebagai prepayment sebelum melancarkan promosi jika anda tidak menggunakan kad kredit.

Untuk maklumat lanjut sila ke bawah ini :-

[https://adwords.google.com/select/main?cmd=Login&sourceid=AWO&subid=US-ET-ADS&hl=en\\_US](https://adwords.google.com/select/main?cmd=Login&sourceid=AWO&subid=US-ET-ADS&hl=en_US)

Jadi kita telah selesai hampir semua rahsia-rahsia untuk mempromosi halaman web anda. Ada banyak lagi rahsia yang boleh datang secara tiba-tiba selepas ini. Pastikan anda semak email anda untuk menerima yang terbaru dari saya.

Anda mesti konsisten melakukan promosi internet 2 jam setiap hari.

Teknik-teknik di atas anda boleh gunakan untuk mempromosi apa-apa program affiliate yang lain ataupun program Internet MLM juga. Ia memang berkesan yang saya sendiri pernah gunakan di dalam promosi Internet saya.

Ada pelbagai teknik-teknik baru yang menjelma di dalam Internet. Berlainan sekali dengan ebooks atau buku yang anda beli di MPH dengan pembelian e-books ini anda akan dapat mengikuti versi-versi yang terbaru seumur hidup. Apabila ada teknik-teknik yang terbaru dan bagus akan saya update di sini di masa akan datang. Jadi pastikan anda sentiasa login ke dalam akaun ahli anda untuk melihat teknik-teknik terbaru yang anda boleh gunakan.

# BAB 10

## PENUTUP TIRAI

Jadi anda telah mendengar pelbagai cara untuk menjana pendapatan seperti yang saya telah terangkan di dalam buku panduan ini. Sebenarnya, ada banyak lagi cara untuk menjana pendapatan yang besar. Saya cuma tidak ceritakan kesemuanya di dalam buku panduan kerana pentingnya untuk anda menumpukan penuh kepada beberapa kaedah sahaja. Seperti yang telah saya terangkan berdasarkan prinsip 80/20 anda perlukan menumpukan kepada beberapa aktiviti yang kritikal dan cuba abaikan kaedah-kaedah yang memakan masa atau memakan modal yang terlalu tinggi.

Berikut beberapa kaedah lagi yang anda boleh lakukan :

1. MLM - Amway, CNI, Shaklee & lain-lain.
2. Agen Insuran Hayat dan Agen Unit Trust
3. Menjual Maklumat Melalui Halaman Classifieds Akhbar
4. Membuat Kelas Tusyen
5. Memberi Seminar Mengenai Peluang Perniagaan
6. Abstracting Service
7. Advertising Agency
8. Association Management Services
9. Business Broker
10. Business Plan Writer/Packager
11. Pekerjaan Counselor
12. Penjagaan Anak Referral Service
13. Menjaga Kanak-kanak
14. Dan Macam-macam lagi

Sebenarnya ada BERIBU cara lagi. Jika saya ingin terangkan kesemuanya mungkin memerlukan lagi 100 mukasurat. Saya tidak mahu membuang masa anda dan juga saya. Tumpukan kepada kaedah-kaedah yang telah saya terangkan secara terperinci dan dengan panjang lebar di dalam buku panduan ini.

**Apa yang anda perlukan hanya KREATIVITI.**

Kejayaan sebenarnya bergantung 100% kepada diri anda sendiri.

### **PERUBAHAN HIDUP 100%**

Anda mesti pusing hidup anda secara 360 darjah atau secara TOTAL 100%. Cara pemikiran anda juga mesti diubah 100%. Anda mesti percaya bahawa tiada yang mustahil di dalam dunia ini dan semuanya bergantung kepada diri anda sendiri. Hanya dengan perubahan hidup secara 360 darjah, anda dapat merealisasikan apa yang telah saya ajar di dalam buku panduan ini. Misalannya, jika anda sekarang menetap di Sabah dan anda perlu berhijrah ke Kuala Lumpur untuk mencari pekerjaan yang dapat

menampung perbelanjaan anda sementara anda membina kebebasan kewangan anda dan itulah sebenarnya yang anda perlu lakukan. Anda perlu lakukan yang paling extreme untuk mencapai matlamat hidup anda!

## **BEBERAPA SCENARIO BAGAIMANA MENCAPAI KEBEBASAN KEWANGAN**

Sebelum ini saya telah memberikan SATU scenario jika anda sudah mempunyai pekerjaan tetap yang bagus sementara membantu anda mencipta wang di Internet di waktu malam. Sebelum saya mengakhiri buku panduan ini saya ingin memberi tips bagaimana mengeluarkan diri anda daripada kesusahan jika anda di dalam kategori-kategori scenario yang akan saya ceritakan satu persatu ini.

### **SCENARIO 1 – BUJANG TANPA PENDIDIKAN**

Status Diri = Bujang

Pendidikan = SPM

Pekerjaan = Sedang Mencari Pekerjaan Yang Sesuai

Tidak kira tua atau muda anda boleh “turnaround” atau memusing hidup anda. Mungkin mengambil masa sedikit tetapi saya jamin anda boleh mencapainya. Di dalam kategori scenario ini anda tidak boleh memilih pekerjaan. Ambil sahaja apa-apa yang ada. Bagi mereka yang sedang menetap di luar Kuala Lumpur, nasihat saya adalah mengumpul atau meminjam wang yang cukup untuk sewa dan makan selama 3 bulan iaitu dalam RM1,000 cukup untuk memberi anda masa mencari pekerjaan di Kuala Lumpur.

### **PEKERJAAN**

Sebenarnya ada banyak pekerjaan di Kuala Lumpur yang dapat memberikan gaji hampir **RM900** sebulan untuk masa 8 jam sehari anda. Contoh termudah adalah jaga atau security guard atau bekerja di Macdonalds.

#### **1. BUMBUNG TEMPAT TIDUR**

Di dalam scenario ini memang anda tidak mampu membeli rumah lagi jadi jalan keluar adalah dengan menyewa. Anda perlu mencari kediaman yang dekat dengan stesen bas dan yang paling penting mempunyai talian telefon dan Streamyx. Anda boleh menyewa sebuah bilik sahaja. Sewa selalunya dalam **RM100** sahaja.

Anda hanya perlukan sebuah tilam, almari plastik dan sebuah meja dan kerusi untuk membuat perniagaan Internet anda.

#### **2. KOS PERJALANAN**

Di dalam scenario ini memang anda memang tidak mampu untuk membeli kereta dan juga mungkin membuang duit untuk membeli sebuah motosikal. Jadi penting anda mencari kawasan rumah/flat yang berdekatan dengan stesen bas dan tidak jauh dari tempat pekerjaan anda. Tambang bas sepatutnya dalam RM2 sehari! Jadi dalam **RM 60** sebulan sahaja.

### **3. MAKANAN**

Di dalam scenario ini memang anda tidak akan ada masa untuk memasak dan lain-lain lagi. Jadi, dalam sehari anda perlu makan 3 kali sehari. Pagi, anda sepatutnya makan roti bersama marjerin atau kaya. Elakkan memakan nasi lemak dan roti canai kerana ianya tidak baik untuk kesihatan. Kos sebulan untuk minum pagi mungkin dalam RM5 sahaja. Makan tengah hari anda perlu mencari nasi campur satu lauk dan satu sayur dalam RM3 sahaja. Malam juga sama. Jadi kos untuk makan minum sebulan anda boleh masuk dalam lingkungan **RM200** sahaja.

### **4. TELEFON**

Di dalam scenario ini buat masa ini anda tidak memerlukan telefon bimbit lagi. Bagaimanapun, seeloknya anda mengambil telefon Telekom yang masuk terus ke rumah anda. Kos bulanan adalah dalam **RM30** sahaja. Telefon ini juga adalah penting untuk anda mendapatkan Streamyx anda. Pastikan kawasan rumah anda mempunyai talian Streamyx.

### **5. BIL ELEKTRIK DAN AIR**

Sepatutnya, masuk di dalam sewa tetapi bajetkan dalam **RM30** sebulan untuk ini semua.

### **6. BIL STREAMYX**

Dalam **RM66** sebulan, ini begitu penting untuk anda mencapai kebebasan kewangan anda. Kos ini mungkin anda akan bayar selepas memiliki sebuah komputer tetapi saya masukkan terus di sini.

Jadi, itu sahaja yang anda perlu lakukan di bulan pertama anda sampai di Kuala Lumpur. Mari kita lihat bagaimana kedudukan kewangan anda.

	RM	RM
<b>MASUK</b>		
1. Gaji		<b>900.00</b>
<b>KELUAR</b>		
1. Sewa Bilik	100.00	
2. Kos Naik Bas	60.00	
3. Makanan	200.00	
4. Telefon	30.00	
5. Bil Air & Elektrik	30.00	
6. Bil Streamyx	66.00	
<b>Jumlah Kos</b>		<b>486.00</b>
<b>Duit Lebih</b>		<b><u>414.00</u></b>

Dengan wang lebih di atas anda boleh membeli sebuah komputer yang boleh melakukan kerja bernilai RM600 bersama-sama printer sekali. Jadi, anda akan bertanya pula anda langsung tidak tahu menggunakan komputer! Jadi bagaimana? Saya cadangkan duit lebih bulan depannya anda gunakan untuk pergi ke kelas komputer dan belajar segala-galanya bagaimana menggunakan komputer di waktu malamnya. Tetapi pastikan anda lakukan ini setelah anda membeli komputer supaya anda dapat balik rumah dan mencuba serta melakukan latihan. Jika anda ada kenal kawan-kawan atau saudara gunakan mereka untuk mengajar anda menggunakan komputer.

Dalam masa itu, anda perlu sudah mencari kerja lain yang memberikan pendapatan yang lebih tinggi dan masa yang lebih kurang dari sekarang ini. Sebaik-baiknya pekerjaan di pejabat kerana ia dapat memberikan latihan yang bagus digunakan untuk menjana pendapatan di Internet.

### **SCENARIO 2 – KAHWIN TANPA PENDIDIKAN**

Status Diri = Kahwin

Pendidikan = SPM

Pekerjaan = Sedang Mencari Pekerjaan Yang Sesuai

Tidak kira tua atau muda anda boleh “turnaround” atau memusing hidup anda. Mungkin mengambil masa sedikit tetapi saya jamin anda boleh mencapainya. Di dalam kategori scenario ini anda tidak boleh memilih pekerjaan. Ambil sahaja apa-apa yang ada. Bagi mereka yang sedang menetap di luar Kuala Lumpur, nasihat saya adalah mengumpul atau meminjam wang yang cukup untuk sewa dan makan selama 3 bulan iaitu dalam RM1,000 cukup untuk memberi anda masa mencari pekerjaan di Kuala Lumpur. Berpasangan memberi anda kelebihan kerana kedua-dua suami dan isteri boleh bekerja dan mencapai matlamat pendapatan dari gaji dua orang. Penjimatan yang anda akan dapat adalah dari sewa rumah. Anda boleh menyewa rumah dalam RM300 yang dikongsi bersama. Makanan juga boleh dimasak dan mendapat penjimatan dari situ. Ikuti langkah-langkah seperti yang saya ceritakan dalam Scenario 1 tadi dan apa-apa duit lebih boleh digunakan untuk membeli sebuah komputer dan juga pergi ke kelas komputer di waktu malam.

Anda juga boleh membeli rumah kos rendah dan membayar bulanan dalam RM300 untuk sebuah rumah/flat 3 bilik. Mungkin juga anda ingin membeli sebuah motosikal selepas anda memiliki sebuah komputer yang membantu anda pergi ke mana-mana.

### **SCENARIO 3 – SUDAH MUFLIS TETAPI BERPENDIDIKAN TINGGI**

Status Diri = Kahwin

Pendidikan = Ijazah Universiti

Pekerjaan = Baru Di Berhentikan Pekerjaan

Ini scenario yang biasa saya dengar kerana saya sendiri mengalaminya. Ini terjadi apabila setengah-setengah golongan professional tidak dapat membayar hutang kad kredit atau melakukan pelaburan yang silap. Apa yang saya sedih adalah golongan ini selalunya masih di dalam mimpi dan mengharapkan dunia mereka masih seperti sedia kala atau mereka sudah putus harapan dan membiarkan dunia mereka di bawa arus. Sebenarnya, anda perlu memutarakan kehidupan anda hampir 360 darjah dan melakukan perkara-perkara luar biasa yang anda tidak dapat bayangkan sebelum ini.

Lagi sekali scenario ini adalah apabila anda sudah di istihar muflis tanpa satu sen dan segala-galanya telah dirampas oleh makhamah. Scenario ini juga boleh digunakan bagi mereka-mereka yang hutang keliling pinggang sudah terlalu teruk dan perlu mencari jalan keluar.

### **LANGKAH 1**

Anda perlu cepat-cepat masukkan segala aset, wang tunai dan segalanya ke atas nama isteri anda. Anda perlu lakukan lelongan besar-besaran harta benda anda seperti perabut-perabut, pinggan mangkuk dan segalanya. Ini termasuk rumah-rumah anda, kereta-kereta anda dan lain-lainnya. Yang tinggal hanya album-album, dokumen dan lain-lain untuk dijadikan kenangan. Segala wang ini dimasukkan atas nama isteri anda. Anda perlu pastikan isteri anda mempunyai sebuah bank akaun Maybank yang boleh digunakan pada bila-bila masa.

### **LANGKAH 2**

Apa-apa wang yang tinggal anda perlu membeli sebuah komputer bersama-sama printer dan juga perabut-perabut yang dapat memberi keselesaan semasa anda melakukan perniagaan Internet anda. Anda juga mesti pergi ke Plaza Low Yuat dan dapatkan segala perisian anti-virus, office dan lain-lain yang terkini. Untuk menjamin anda berjaya menjana wang melalui Internet ialah membeli sebuah komputer yang berjenama seperti Dell

### **LANGKAH 3**

Anda mesti mengetahui berapakah wang yang anda perlukan untuk keluar dari keadaan muflis ini. Misalannya, jika anda menjadi muflis kerana pinjaman perumahan sebanyak RM200,000. Jadi, matlamat anda ialah untuk mencapai kembali RM200,000 dalam masa 3 tahun. Selalunya, makhamah akan menolak segala perbelanjaan anda dari gaji anda dan memberi selebihnya kepada anda sebagai kos saraan hidup.

### **LANGKAH 4**

Anda mesti mencari apa-apa pekerjaan yang dapat memberikan pendapatan yang tertinggi di kawasan Kuala Lumpur/Penang/Johor Bahru. Ini supaya jika anda kehilangan kerja ini, anda boleh mudah memperolehi kerja yang lain. Anda perlu paksa diri anda mengambil pekerjaan yang mungkin lebih rendah tarafnya daripada pekerjaan anda dahulu. Jika dahulu anda sudah menjadi seorang pengurus mungkin anda perlu mencuba kerja sebagai seorang eksekutif dan lain-lain. Dalam keadaan sebegini, isteri anda juga perlu bekerja untuk menyara kos perbelanjaan keluarga.

### **LANGKAH 5**

Sekarang anda perlu menyewa rumah yang paling dekat dengan tempat kerja anda. Seboleh-bolehnya sewa yang paling rendah yang paling dekat dengan tempat kerja anda supaya anda dapat pergi kerja dengan bas sahaja. Rumah ini juga perlu mempunyai talian telefon dan Streamyx. Ini yang terpenting.

## **LANGKAH 5**

Anda boleh memulakan perniagaan Internet anda dengan mengikut segala arahan dalam buku panduan ini untuk menjana wang. Pastikan semua cek ditulis ke nama isteri anda. Dalam keadaan terdesak sebegini anda perlu meletakkan lebih masa untuk menjana wang di Internet. Bermakna selepas anda balik kerja misalannya dalam pukul 7, mulai pukul 8 malam hingga ke pukul 12:30 pagi anda perlu memasuki Internet setiap hari. Kalau hari-hari cuti umum atau hari Sabtu dan Ahad, anda perlu berada dalam Internet hampir seharian. Ini sahaja caranya untuk keluar dari keadaan terdesak anda ini. Anda juga perlu ada modal yang disimpan khas untuk digunakan bagi tujuan perniagaan Internet.

Jadi, untuk mendapatkan RM200,000 supaya dapat membayar kembali segala hutang-hutang anda, anda perlu menjana pendapatan dari Internet sebanyak RM6,000 sebulan selama 3 tahun. Ini tidak mustahil, untuk mendapatkan jumlah ini, anda perlu melakukan 10 jualan buku “Tsunami Wang” saya. Semuanya mudah dari rumah sahaja dengan Streamyx anda.

Jadi saya telah tunjukkan sesiapa sahaja boleh mencapai kebebasan kewangan atau keluar dari masalah kewangan yang tenat dengan menggunakan sistem saya yang canggih tetapi mudah ini. Di harap saya dapat membantu anda mencapai matlamat hidup anda.